

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA OFERENTÓW DO POSTĘPOWANIA ZAKUPOWEGO – KONKURS
OFERT NR 1/2025 na :**

**„wykonanie audytu energetycznego przedsiębiorstwa EXATEL S.A. zgodnie z nomą
EN16247-1 Audyty Energetyczne dla przedsiębiorstwa, wytycznymi Ustawy z dn.
20.05.2016 o efektywności energetycznej oraz innymi aktami wykonawczymi”**

LP. 1 Pytanie nr 1:

Proszę o podanie liczby lokalizacji objętych obowiązkowym audytem energetycznym przedsiębiorstwa (wraz z adresami lokalizacji).

Odpowiedź do pytania nr 1:

Zamawiający w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego nr 1/2025 wskazał, że Exatel jako ogólnopolski operator telekomunikacyjny posiada rozproszoną sieć w ponad 3 tysiącach węzłów. Poza budynkiem Perkuna 47 i Kędzierzyn-Koźle żaden inny węzeł nie jest zlokalizowany na powierzchni należącej do Exatel. Tylko 178 obiekty (w tym Perkuna 47) są olicznikowane i rozliczane na podstawie taryf z energetyką przemysłową. Część pozostałych lokalizacji posiada podliczniki zainstalowane i rozliczane przez właścicieli/administratorów obiektów. Obiekty o największym zużyciu energii oprócz Warszawy, są zlokalizowane w największych miastach Polski. Większość obiektów rozliczana jest ryczałtowo, gdzie energia elektryczna wchodzi w skład czynszu.

Dane dotyczące zużycia energii w poszczególnych węzłach zostaną dostarczone wykonawcy, który zostanie wybrany w ramach prowadzonego postępowania zakupowego, po podpisaniu umowy na wykonanie audytu. Czy lokalizacje poza siedzibą główną Spółki powinny zostać objęte obowiązkowym audytem energetycznym pozostawiamy do decyzji audytora.

LP. 2 Pytanie nr 2:

Czy posiadają państwo aktualną dokumentację techniczną obiektu zlokalizowanego przy ulicy Perkuna 47 (rzuty budynku, projekty instalacji zlokalizowanych na terenie obiektu, opis konstrukcyjny budynku)?

Odpowiedź do pytania nr 2:

Zamawiający posiada zeskanowaną w plikach pdf/tiff dokumentację dla instalacji wentylacji mechanicznej oraz architektury. Cała dokumentacja powykonawcza budynku jest w wersji papierowej. Wszelka dokumentacja zostanie udostępniona wykonawcy, który zostanie wybrany w ramach prowadzonego postępowania zakupowego, po podpisaniu umowy na wykonanie audytu.

LP. 3 Pytanie nr 3:

Jakie media energetyczne są wykorzystywane na terenie audytowanej lokalizacji (Perkuna 47)?

Odpowiedź do pytania nr 3:

Zamawiający w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego nr 1/2025 scharakteryzował budynek siedziby Exatel zlokalizowany przy ul. Perkuna 47 w Warszawie. Jeżeli chodzi o media energetyczne to w ww. obiekcie Zamawiający wykorzystuje: energię elektryczną, ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, benzynę oraz olej napędowy.

LP. 4 Pytanie nr 4:

Czy mają Państwo wytypowane obszary modernizacji w ramach audytu energetycznego przedsiębiorstwa?

Odpowiedź do pytania nr 4:

Zamawiający nie posiada wytypowanych obszarów modernizacji w ramach audytu energetycznego.

LP. 5 Pytanie nr 5:

Czy wymagają Państwo, aby przeprowadzić wizje lokalne w pozostałych lokalizacjach niewymienionych w treści zapytania? (jeżeli tak to proszę o podanie adresów lokalizacji)?

Odpowiedź do pytania nr 5:

Zamawiający pozostawia to do decyzji audytora.

LP. 6 Pytanie nr 6:

Czy w ramach przeprowadzonych analiz dotyczących przeprowadzonego audytu energetycznego przedsiębiorstwa planują Państwo ubiegać się o dofinansowanie?

Odpowiedź do pytania nr 6:

Na chwilę obecną Zamawiający nie podjął żadnych decyzji dotyczących ubiegania się o dofinansowanie. W powyższej kwestii Zamawiający liczy na propozycje ze strony audytora, który przeprowadzi audyt energetyczny.

LP. 7 Pytanie nr 7:

Czy wybranemu Wykonawcy zostanie udostępniony poprzedni audyt energetyczny przedsiębiorstwa?

Odpowiedź do pytania nr 7:

Zamawiający udostępni poprzedni audyt energetyczny przedsiębiorstwa wykonawcy, który zostanie wybrany w ramach prowadzonego postępowania zakupowego, po podpisaniu umowy na wykonanie audytu.

LP. 8 Pytanie nr 8:

Czy w ramach audytu energetycznego przedsiębiorstwa wymagają Państwo, aby wykonać pomiary termowizyjne instalacji elektrycznych, pomiary elektroenergetyczne wybranych przez państwa odbiorników energii elektrycznej (jeżeli tak to proszę o informację dotyczącą liczby punktów pomiarowych oraz ich lokalizacji).

Odpowiedź do pytania nr 8:

Zamawiający w ramach przeprowadzanego audytu nie wymaga od audytora wykonania pomiarów termowizyjnych.

Zamawiający oczekuje jednak propozycji dotyczących nawilżania powietrza z central wentylacyjnych.