

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA OFERENTÓW DO POSTĘPOWANIA ZAKUPOWEGO – KONKURS
OFERT NR 1/2025 na :**

**„wykonanie audytu energetycznego przedsiębiorstwa EXATEL S.A. zgodnie z nomą
EN16247-1 Audyty Energetyczne dla przedsiębiorstwa, wytycznymi Ustawy z dn.
20.05.2016 o efektywności energetycznej oraz innymi aktami wykonawczymi”**

LP. 1 Pytanie nr 1:

Czy wymagane są wizje lokalne obiektów? Czy wizje lokalne należy przeprowadzić tylko w 2 lokalizacjach: W-wa, ul Perkuna i Kędzierzyn-Koźle czy więcej (ilu i których)?

Odpowiedź do pytania nr 1:

Zamawiający pozostawia do decyzji audytora przeprowadzenie wizji lokalnych obiektów, czy też będzie opierać się na danych z faktur i informacjach od pracowników odpowiedzialnych za eksploatację tych obiektów. Warto zaznaczyć, że w przypadku dwóch poprzednich audytów takie wizje były przeprowadzane przez wybranego wykonawcę. Zamawiający podkreśla, że obiekty o największym zużyciu energii elektrycznej, oprócz Warszawy – to dwa obiekty zlokalizowane w największych miastach Polski, które zostały wymienione w załączniku nr 1 do Zapytania Ofertowego konkurs Ofert nr 1/2025. Zamawiający ponadto zwraca uwagę, że obiekty przy ul. Perkuna i Kędzierzyn Koźle są własnością EXATEL, ale obiekt w Kędzierzyn-Koźle nie generuje dużej ilości energii.

LP. 2 Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający posiada dokumentację budowlaną (+ rzuty i współczynniki przenikania ciepła) i w jakiej formie (papierowa, elektroniczna) oraz opis techniczny instalacji w obiektach i udostępni je wykonawcy?

Odpowiedź do pytania nr 2:

Zamawiający posiada zeskanowaną w plikach pdf/tiff dokumentację dla instalacji wentylacji mechanicznej oraz architektury. Cała dokumentacja powykonawcza budynku jest w wersji papierowej. Wszelka dokumentacja zostanie udostępniona wykonawcy, który zostanie wybrany w ramach prowadzonego postępowania zakupowego, po podpisaniu umowy na wykonanie audytu.

LP. 3 Pytanie nr 3:

Czy dostępny jest komplet faktur za media (energia elektryczna i ogrzewanie) za 12 mc dla wszystkich lokalizacji i powierzchni technicznych oraz zestawienie zużycia i kosztów paliw transportowych?

Odpowiedź do pytania nr 3:

Faktury za energię elektryczną dostępne będą dla 2 największych punktów poboru, w tym budynku przy ul. Perkuna. Koszty energii cieplnej Zamawiający ponosi tylko w obiekcie przy ul. Perkuna – te faktury również zostaną udostępnione.

W przypadku pozostałych lokalizacji, które są obiektami wynajmowanymi, nie ponosimy kosztów energii cieplnej – są to węzły techniczne. W niektórych węzłach energia elektryczna płacona jest ryczałtowo lub jest uwzględniona w czynszu za wynajem pomieszczenia bez wykazywania rzeczywistego zużycia energii elektrycznej i cieplnej. Dla lokalizacji wyposażonych w liczniki energii elektrycznej Zamawiający udostępni faktury ze wskazaniem zużycia energii elektrycznej. Te informacje Zamawiający zamieścił w załączniku nr 1 do Zapytania Ofertowego Konkurs Ofert nr 1/2025.

Uwaga: Wszelkie dokumenty zostaną udostępnione tylko wykonawcy, który zostanie wybrany w ramach prowadzonego postępowania zakupowego, po podpisaniu umowy na wykonanie audytu.

LP. 4 Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający udostępni Wykonawcy poprzedni audyt energetyczny?

Odpowiedź do pytania nr 4:

Zamawiający ponownie w ramach udzielanych odpowiedzi deklaruje, że udostępni poprzedni audyt energetyczny przedsiębiorstwa wykonawcy, który zostanie wybrany w ramach prowadzonego postępowania zakupowego, po podpisaniu umowy na wykonanie audytu.

LP. 5 Pytanie nr 5:

Czy Zamawiający oczekuje realizacji audytu podstawowego na potrzeby spełnienia wymogów ustawy, czy audytu szczegółowego o rozszerzonym zakresie oceny efektywności energetycznej obiektów i prezentacji rekomendowanych rozwiązań?

Odpowiedź do pytania nr 5:

Na podstawie informacji z dn. 06.02.2025 Zamawiający może udzielić odpowiedzi opierając się na doświadczeniach z dwóch poprzednich audytów. Firmy, które nas audytowały do tej pory, przeprowadzały takie wizje lokalne i pomiary w obiektach o największym zużyciu

głównie energii elektrycznej. Oprócz Warszawy są to obiekty zlokalizowane w największych miastach Polski, zostały wymienione w Charakterystyce Spółki. Obiekty te to węzły techniczne, w których za zużycie energii odpowiedzialne są urządzenia teleinformatyczne służące do świadczenia usług dla naszych klientów. Poprzedni audytorzy w ramach świadczonej usługi audytu nie rozdzielali usługi na audyt podstawowy i rozszerzony, raporty z audytów zawierały propozycje optymalizacji zużycia energii . Oferentowi pozostawiamy decyzję, czy uważa za konieczne przeprowadzenie wizji lokalnych w obiektach zlokalizowanych poza Warszawą. W ramach audytu liczymy na propozycje dotyczące głównie nieruchomości przy ul. Perkuna, w szczególności w obszarze nawilżania powietrza z central wentylacyjnych (likwidacja nawilżaczy parowych), ponieważ ten obiekt jest naszą własnością. Pozostałe lokalizacje są przez nas wynajmowane i nie chcemy bądź nie możemy w nie ingerować, aczkolwiek jeżeli audytorzy będą mieli w ramach prowadzonego audytu spostrzeżenia, sugestie, propozycje, Spółka Exatel będzie prosiła o ich przedstawienie.

LP. 6 Pytanie nr 6:

Czy będzie można otrzymać zestawienia excelowe zużyć węzłów czy trzeba będzie przetwarzać je z otrzymanych faktur?

Odpowiedź do pytania nr 6:

Zamawiający udostępni wykonawcy, który zostanie wybrany w ramach prowadzonego postępowania zakupowego, po podpisaniu umowy na wykonanie audytu zestawienie w Excelu, o którym mowa w ww. pytaniu.