

### Zaproszenie do składania ofert

**na wykonanie audytu energetycznego przedsiębiorstwa EXATEL S.A. zgodnie z normą EN16247-1 Audyty Energetyczne dla przedsiębiorstwa, wytycznymi Ustawy z dn. 20.05.2016 o efektywności energetycznej oraz innymi aktami wykonawczymi.**

### Konkurs Ofert Nr 1/2025

Spółka pod nazwą EXATEL S.A. z siedzibą w Warszawie ul. Perkuna 47 (zwana dalej „Zamawiającym” lub „EXATEL”) zaprasza do złożenia ofert, zwanych dalej „Ofertami”, w celu zawarcia umowy na: **„wykonanie audytu energetycznego przedsiębiorstwa EXATEL S.A. zgodnie z normą EN16247-1 Audyty Energetyczne dla przedsiębiorstwa, wytycznymi Ustawy z dn. 20.05.2016 o efektywności energetycznej oraz innymi aktami wykonawczymi”**.

Niniejsze zaproszenie do składania ofert zwane jest dalej „Zaproszeniem”, a całe postępowanie „Konkursem Ofert”.

Zaproszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 k.c., a stanowi jedynie zaproszenie do negocjacji wybranych oferentów w rozumieniu art. 71 k.c. – zwanych dalej „Oferentami” lub „Wykonawcami”.

W postępowaniu określonym w Zaproszeniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 t.j. ze zm.).

**I. Opis przedmiotu zamówienia:****1. Przedmiot zamówienia:**

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytu energetycznego przedsiębiorstwa EXATEL S.A. przez Wykonawcę (dalej: Audyt), zgodnie z normą EN16247-1 Audyty Energetyczne dla przedsiębiorstwa, wynikającego z:

- a) ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej;
- b) wytycznych Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2012/27/UE z dnia 25 października 2012 r. w sprawie efektywności energetycznej, zawartymi w art. 8 „Audyty energetyczne i systemy zarządzania energią” oraz kryteriami minimalnymi zawartymi w Załączniku VI Dyrektywy.

1.2. W celu przygotowania oferty i odpowiedniego jej skalkulowania, Zamawiający udostępnia dokument przedstawiający charakterystykę przedsiębiorstwa Exatel S.A. – stanowiący załącznik nr 1 do Zaproszenia.

Zamawiający zastrzega, iż załączniki są jedynie dokumentami pomocniczymi, poglądowymi. Na Wykonawcy spoczywa bowiem obowiązek osiągnięcia rezultatu, czyli zrealizowania przedmiotu zamówienia w stopniu umożliwiającym przekazanie go do odbioru, a co za tym idzie w przypadku zaistnienia takiej konieczności wykonania także prac wykraczających poza przekazaną dokumentację, a niezbędnych dla wykonania opisanego zamówienia. Powyższe obowiązuje bez względu na dokładność i wytyczne zawarte w niniejszym postępowaniu.

1.3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach umowy wszelkich czynności koniecznych do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia.

1.4. Z realizacji Audytu Wykonawca sporządzi, Raport, który będzie zawierać wyniki przeprowadzonych w trakcie Audytu badań, analiz i ocen zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej. Raport zostanie sporządzony przez Wykonawcę, w języku polskim, w formie pisemnej (w czterech egzemplarzach) oraz w formie elektronicznej, w formacie programu Adobe Reader (\*.pdf) i Microsoft Word (\*.doc/\*docx).

**2. Termin realizacji:**

2.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Audyt w terminie do 31.05.2025r.

2.2. Na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca wraz z Zamawiającym ustalą Harmonogram Audytu, który będzie stanowił załącznik do Umowy.

**3. Odpowiedzialność Wykonawcy i kary umowne:**

3.1. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania Przedmiotu Zamówienia w całości lub w części osobie trzeciej.

3.2. Za wszelkie czyny lub zaniechania członków Zespołu Wykonawcy oraz swoich pracowników, wskazanych do realizacji Audytu, będzie odpowiadał Wykonawca. Za wszelkie czyny lub zaniechania innych osób, którym Wykonawca powierzy wykonanie czynności związanych z realizacją przedmiotu Zamówienia, Wykonawca będzie odpowiadał jak za swoje własne.

3.3. Wykonawca i Zamawiający nie będą odpowiedzialni za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w tym opóźnienie w wykonaniu Umowy, będące skutkiem działania Siły Wyższej, którym Strona nie mogła zapobiec mimo zachowania należytej staranności.

3.4. W razie opóźnienia w przekazaniu Raportu do odbioru, Zamawiającemu przysługuje, prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

- 3.5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku poufności, określonego w § 6 i § 7 Umowy, Zamawiający ma prawo żądania zapłaty na jego rzecz kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy za każde z takich naruszeń.
- 3.6. W przypadku wypowiedzenia Umowy w sposób określony w § 12 ust. 4 Umowy, Zamawiający ma prawo żądać zapłaty kary umownej w wysokości 30 % wynagrodzenia Wykonawcy, Powyższe nie wyłącza uprawnień Zamawiającego, o których mowa powyżej.
- 3.7. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych na zasadach ogólnych.
- 3.8. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z kwot należnych Wykonawcy na podstawie Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 3.9. W przypadku zwłoki w dokonywaniu przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia, Wykonawcy przysługiwają będą odsetki ustawowe.
4. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania Ofert wariantowych.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania Ofert częściowych.

## II. Szczegółowe warunki udziału w postępowaniu:

Oferenci ubiegający się o realizację przedmiotu Zamówienia muszą spełniać następujące warunki dostępu do udziału w postępowaniu:

1. Posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania i wyrazić zgodę na ich udostępnienie na żądanie Zamawiającego.
2. Dysponować odpowiednim potencjałem technicznym do realizacji przedmiotu zamówienia. Posiadać doświadczenie i wiedzę w zakresie przedmiotu zamówienia, zapewniające realizację zamówienia z najwyższą starannością, które Oferent może udokumentować i wykazać: że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności Oferenta jest krótszy, w okresie prowadzenia działalności – zrealizował min. 10 audytów energetycznych budynków użyteczności publicznej dla obiektów o podobnej lub większej kubaturze
3. Dysponować niezbędnym potencjałem i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi odpowiednią wiedzę fachową, uprawnienia, doświadczenie oraz kwalifikacje do należytego i zgodnego z obowiązującymi przepisami i standardami wykonywania przedmiotu zamówienia.
4. Znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyłą i terminową realizację przedmiotu zamówienia.
5. Nie być podmiotem wykluczonym z postępowania o udzielenie Zamówienia to oznacza, że Oferent:
  - a) nie jest podmiotem powiązany lub jednostką zależną, współzależną lub dominującą w relacji z Zamawiającym w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2016 r. poz 1047, ze zm.),
  - b) nie jest podmiotem pozostającym z Zamawiającym lub członkami ich organów w takim stosunku faktycznym lub prawnym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności w wyborze dostawcy towaru lub usługi, w szczególności pozostającym w związku małżeńskim, stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa do drugiego stopnia włącznie, stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli, także poprzez członkostwo w organach dostawcy towaru lub usługi,
  - c) nie jest podmiotem powiązany ani podmiotem partnerskim w stosunku do Zamawiającego w rozumieniu Rozporządzenia nr 651/2014,
  - d) nie jest podmiotem powiązany osobowo z Exatel S.A. w rozumieniu w rozumieniu art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221, ze zm. ).

e) w związku z wejściem w życie w dniu 16 kwietnia 2022 r. ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835) na dzień składania Oferty, Oferent nie podlega wykluczeniu na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835). Weryfikacja nastąpi na podstawie oświadczenia Oferenta stanowiącego Załącznik nr 5 do zapytania.

### III. Przygotowanie Oferty

#### 1. Zawartość Oferty:

1.1 W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Oferent załączy do Oferty następujące dokumenty:

1.1.1. Wypełniony Formularz Ofertowy stanowiący załącznik nr 2 do Zaproszenia.

1.1.2. Stosowne pełnomocnictwo dla osoby podpisującej Ofertę do działania w imieniu Oferenta w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania Oferty nie wynika z odpisu z właściwego rejestru – według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do Zaproszenia.

1.1.3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca określił w złożonej Ofercie, którą część zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcom. W przypadku braku takiego wskazania w ofercie, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie zamierza powierzyć żadnej części zamówienia podwykonawcom. Zlecenie części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Oświadczenie o zleceniu prac podwykonawcom stanowi Załącznik nr 4 do niniejszego Zaproszenia.

1.1.4. Oświadczenie – według wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do Zaproszenia, że w związku z wejściem w życie w dniu 16 kwietnia 2022 r. ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835) na dzień składania Oferty, nie podlega wykluczeniu na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835).

1.1.5. Oświadczenie zgodnie z Formularzem Oferty stanowiącym załącznik nr 2 do Zaproszenia, że posiada doświadczenie i wiedzę w zakresie przedmiotu zamówienia, zapewniające realizację zamówienia z najwyższą starannością, i może udokumentować oraz wykazać że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności Oferenta jest krótszy, w okresie prowadzenia działalności

a) zrealizował min. 10 audytów energetycznych budynków użyteczności publicznej dla obiektów o podobnej lub większej kubaturze.

#### 2. Termin składania Ofert:

2.1. Ofertę należy przesłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres mailowy [magdalena.rejmer@exatel.pl](mailto:magdalena.rejmer@exatel.pl) nie później niż do dnia **14.02.2025 r., do godz. 14:00**

#### 3. Cena:

3.1. Ceny w Ofercie muszą być podane w kwotach netto w złotych polskich.

3.2. Ceny netto muszą uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami określonymi w Zaproszeniu.

3.3. Oferent określi ceny netto z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (tj. setnych części złotego) zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania tj.:

- ułamek dziesiętny kończący się cyfrą od 0 do 4 zaokrąglić należy w dół,
- ułamek dziesiętny kończący się cyfrą od 5 do 9 zaokrąglić należy w górę.

3.4. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i Oferentem dokonywane będą w złotych polskich.

#### **4. Pozostałe wymagania:**

- 4.1. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną Ofertę.
- 4.2. Ofertę należy przygotować według wymagań określonych w Zaproszeniu.
- 4.3. Oferta powinna zostać złożona w wersji elektronicznej w formie podpisanych i zeskanowanych dokumentów lub w formie dokumentów podpisanych kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- 4.4. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta.
- 4.5. Upoważnienie osób podpisujących Ofertę wynikać musi bezpośrednio z dokumentów. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Oferenta (odpisu z właściwego rejestru) to do Oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez osoby do tego upoważnione.
- 4.6. Zaleca się, by wzory dokumentów dołączonych do Zaproszenia były wypełnione przez Oferenta i dołączone do Oferty, bądź też przygotowane przez Oferenta, w zgodnej z Zaproszeniem formie.
- 4.7. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem Oferty niezależnie od wyników Konkursu Ofert. Oferent zrzeka się dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.
- 4.8. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Oferenta.
- 4.9. Całość Oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.
- 4.10. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wtedy, gdy złożona przez Oferenta kserokopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budzić uzasadnione wątpliwości co do jej prawdziwości.

#### **5. Okres ważności Oferty:**

- 5.1. Oferent pozostaje związany Ofertą przez okres 60 dni od terminu składania Ofert. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania Ofert.
- 5.2. Zamawiający może przedstawić Oferentowi pisemny wniosek o przedłużenie okresu ważności Oferty. Wyrażenie przez Oferenta zgody na przedłużenie ważności Oferty nie będzie upoważniać go do wprowadzenia do Oferty jakichkolwiek modyfikacji, z zastrzeżeniem, że modyfikacje te nie są wynikiem prowadzonych przez Zamawiającego negocjacji.

#### **6. Złożenie Oferty:**

- 6.1. Oferta powinna zostać złożona w wersji elektronicznej w formie podpisanych i zeskanowanych dokumentów lub w formie dokumentów podpisanych kwalifikowanym podpisem elektronicznym
- 6.2. Oferta złożona za pośrednictwem poczty elektronicznej zawierająca wypełnione komputerowo ale nie podpisane i parafowane elementy Oferty wymienione w pkt. III ust. 1 Zaproszenia lub nie podpisane przy wykorzystaniu kwalifikowanego podpisu elektronicznego nie będzie uwzględniana.
- 6.3. O terminie złożenia oferty decyduje data wpływu oferty na wskazany w adres mailowy.
- 6.4. Oferta przesłana Zamawiającemu po terminie składania nie będzie brana pod uwagę przez Zamawiającego.
- 6.5. Oferta nie będzie mogła być wycofana w okresie pomiędzy terminem składania Ofert a upływem terminu związania Ofertą.



6.6. Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wynikach konkursu za pośrednictwem wskazanego w ofercie adresu mailowego.

#### **7. Wyłączność składania Ofert przez zaproszonych Oferentów:**

Ocenie i porównaniu Ofert przez Zamawiającego będą podlegały jedynie te oferty, które zostaną złożone przez Oferentów, do których zostało skierowane niniejsze Zaproszenie.

#### **8. Poufność Zaproszenia:**

Zaproszenie wraz z załącznikami oraz pozostałą dokumentacją konkursową należy traktować jako poufne i nie udostępniać do publicznej wiadomości, nie ujawniać lub nie przekazywać jakimkolwiek osobom trzecim w jakiegokolwiek formie oraz nie należy wykorzystywać go w innych celach niż złożenie Oferty w niniejszym postępowaniu.

#### **9. Komunikacja i udzielanie wyjaśnień dokumentacji konkursowej:**

9.1. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferent przekazują za pośrednictwem poczty elektronicznej (adres e-mail: [magdalena.rejmer@exatel.pl](mailto:magdalena.rejmer@exatel.pl)) z tematem wiadomości poprzedzonym znakiem "Konkurs Ofert nr 1/2025".

W sprawie procedury przetargowej należy porozumiewać się z: Magdalena Rejmer, Zespół Zakupów EXATEL S.A., tel. (+48) 697 963 907, e-mail [magdalena.rejmer@exatel.pl](mailto:magdalena.rejmer@exatel.pl)

9.2. Wszelkie zapytania dotyczące niniejszego postępowania należy kierować do Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail: [magdalena.rejmer@exatel.pl](mailto:magdalena.rejmer@exatel.pl)

9.3. Zamawiający odpowie niezwłocznie na zadane pytania, przesyłając treść pytania i odpowiedzi wszystkim uczestnikom postępowania.

9.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieodpowiadania na zadane pytania jeżeli wpłyną one do Zamawiającego później niż na 3 dni robocze przed terminem złożenia Ofert.

#### **IV. Ocena i porównanie Ofert:**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru Oferty najkorzystniejszej tj. przedstawiającej najkorzystniejszy bilans ceny i pozostałych kryteriów ( m.in. doświadczenia Oferenta).

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyjaśnienia treści złożonych Ofert.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji cen ofertowych.

4. Wszelkie próby wywarcia wpływu na Zamawiającego ze strony Oferenta przy ocenie i porównaniu Ofert skutkować będą odrzuceniem Oferty tego Oferenta

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niedokonywania wyboru żadnej ze złożonych Ofert bez uzasadnienia i podawania przyczyn. Zamawiający nie ponosi wobec Oferentów żadnej odpowiedzialności z tego tytułu, a Oferent zrzeka się dochodzenia w tym zakresie wszelkich roszczeń od Zamawiającego.

6. W razie zaistnienia okoliczności powodujących, że zawarcie Umowy lub jej wykonanie nie będzie leżeć w interesie Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od zawarcia Umowy.

#### **Wykaz załączników:**

Załącznik nr 1 – Charakterystyka przedsiębiorstwa Exatel S.A.

Załącznik nr 2 – Wzór Formularza Oferty

Załącznik nr 3 - Wzór Pełnomocnictwa

Załącznik nr 4 - Wzór Oświadczenia o podwykonawcach

Załącznik nr 5 – Wzór Oświadczenia o braku wpisu na listę osób i podmiotów objętych sankcjami prowadzoną przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji

Załącznik nr 6 - Wzór Umowy