

**Zaproszenie do składania ofert
na modernizację systemu Kontroli Dostępu oraz Systemu
Sygnalizacji Włamania i Napadu w lokalizacjach wskazanych przez
Zamawiającego.**

KONKURS OFERT nr K 2/2026

1. OPIS PRZEDMIOTU POSTĘPOWANIA

Przedmiotem Umowy jest modernizacja systemu Kontroli Dostępu oraz Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu w lokalizacjach wskazanych przez Zamawiającego:

- Modernizacja systemów zabezpieczenia technicznego (SKD, SSWiN) w budynku EXATEL S.A. przy ul. Perkuna 47 w Warszawie,
- Modernizacja systemów zabezpieczenia technicznego (SKD, SSWiN) w budynkach EXATEL S.A. przy ul. Mory 8 w Warszawie.

Są to obiekty budynkowe o charakterze administracyjno-biurowym, z wydzielonymi strefami o podwyższonym rygorze bezpieczeństwa.

Systemy bezpieczeństwa funkcjonują w obiektach czynnych, w trybie pracy mieszanej. Prace modernizacyjne muszą być prowadzone w sposób zapewniający ciągłość działania systemów ochrony, bez możliwości ich całkowitego wyłączenia.

Prace dotyczą systemu kontroli dostępu oraz systemu sygnalizacji włamania i napadu. Modernizacja systemu kontroli dostępu ma polegać m. in. na wymianie kontrolerów oraz czytników kart. Ponadto oprócz modernizacji istniejących przejść, zakłada się utworzenie nowych przejść kontrolowanych oraz integrację z istniejącym systemem Neuron PSIM Server. Założeniem modernizacji systemu sygnalizacji włamania i napadu jest zabezpieczenie dodatkowych pomieszczeń poprzez instalację central alarmowych wraz z niezbędnym osprzętem oraz podłączeniu do nich istniejących elementów SSWiN oraz integracja tych central w systemie Neuron PSIM Server.

Podczas modernizacji należy wykorzystać istniejące punkty dystrybucyjne, jako główne punkty podłączenia portów Ethernet urządzeń. Do punktów dystrybucyjnych należy doprowadzić okablowanie LAN dla kontrolerów drzwiowych oraz central alarmowych.

W ramach ww. modernizacji systemu kontroli dostępu w EXATEL S.A. do obowiązków wykonawcy będzie należeć m.in.:

- wymiana wybranych komponentów systemu,
- zapewnienie dwustronnej integracji z istniejącą infrastrukturą i systemami zarządzania tj. z systemem kontroli dostępu PSIM (Neuron PSIM Server),
- przygotowanie dokumentacji powykonawczej dla obiektu,
- współpraca z dostawcami sprzętu i oprogramowania w czasie modernizacji.

1.1. Orientacyjna skala systemu:

- przejścia objęte systemem kontroli dostępu – ok. 160,
- ilość pomieszczeń objętych systemem sygnalizacji włamania i napadu – (aktualnie 5 do rozbudowy 5 – zarówno istniejące, jak i nowo integrowane elementy systemu SSWiN muszą zapewniać komunikację w oparciu o protokół IP oraz pełną integrację z systemem nadrzędnym Neuron PSIM Server).

1.2. System Kontroli Dostępu

Głównym celem modernizacji jest wymiana kontrolerów drzwiowych oraz czytników kart dostępu kompatybilnych z istniejącym systemem Neuron PSIM Server. W projektowanym systemie występują przejścia dwustronnie kontrolowane oraz jednostronnie kontrolowane, tj. wyposażone w

czytniki występujące po obu stronach przejścia kontrolowanego oraz po jednej stronie przejścia kontrolowanego (w drugim przypadku wyjście jest możliwe poprzez wciśnięcie przycisku wyjścia). Przejścia objęte systemem kontroli dostępu są grupowane w maksymalnie cztery przejścia oraz podłączane do kontrolera przejść. Kontroler natomiast należy połączyć z punktem dystrybucyjnym poprzez interfejs IP, kablem UTP kat. 6. Okablowanie z kontrolerów należy zakończyć na patchpanelu w punkcie dystrybucyjnym.

W związku z powyższym modernizacji będą podlegać:

- Czytniki zwykłe,
- Czytniki z klawiaturą,
- Czytniki biometryczne,
- Czytniki depozytorów kluczy,
- Kontrolery,
- Zwory elektromagnetyczne.

1.2.1.Funkcjonalność SKD:

- system musi zapewniać dwustronną integrację z istniejącą infrastrukturą i systemami zarządzania tj. z systemem kontroli dostępu Neuron PSIM Server, w trybie online (komunikacja w czasie rzeczywistym),
- system musi zapewniać pełną kompatybilność funkcjonalną z istniejącym systemem nadrzędnym Neuron PSIM Server oraz umożliwiać zachowanie ciągłości działania wszystkich obecnie wykorzystywanych funkcjonalności,
- system musi mieć funkcję lokalnego oraz globalnego anti-pass back,
- wymagana jest szyfrowana komunikacja „end to end”: karta/czytnik kd/kontroler kd/serwer (protokół OSDP V2 lub równoważny z wykorzystaniem szyfrowania w standardzie minimum AES 128-bit)
- integracja musi zapewniać przekazywanie danych o wszystkich zdarzeniach niezbędnych do rozliczenia czasu pracy pracowników w module RCP systemu Neuron PSIM Server,
- integracja musi zapewniać synchronizację pracowników w systemie kontroli dostępu na podstawie danych wprowadzonych do Neuron PSIM Server,
- dane gromadzone przez system kontroli dostępu w każdej lokalizacji muszą być spójne dla całej Spółki (docelowo wymagana jest jedna baza danych),
- modernizacja systemu nie może powodować utraty ani ograniczenia funkcjonalności wynikających z aktualnie wdrożonych modułów oraz sterowników Neuron PSIM Server. W szczególności system musi zapewniać prawidłowe działanie następujących funkcji:
 - modułu „Strażak”, w tym obsługi zdarzeń pożarowych i powiązanych scenariuszy,
 - mechanizmów eksportowania zdarzeń poprzez bezpośrednie odwołania do bazy danych serwera Neuron PSIM Server na potrzeby systemów kadrowych (HR),
 - modułu scentralizowanego monitorowania zdarzeń ze wszystkich zintegrowanych urządzeń na stacjach operatorskich, z możliwością personalizacji wyświetlanych zdarzeń,

- spersonalizowanych raportów zdarzeń i dostępu generowanych dla poszczególnych obiektów,
- sterowników systemów ochrony obwodowej, umożliwiających przekazywanie do Neuron PSIM Server informacji o zdarzeniach (m.in. alarmy, zazbrojenie, rozbrojenie, awarie) wraz z wizualizacją tych zdarzeń oraz możliwością sterowania stanem uzbrojenia stref przez personel ochrony,
- sterowników zapewniających współpracę z autonomicznymi systemami SSWiN zainstalowanymi w pomieszczeniach o podwyższonym rygorze bezpieczeństwa (m.in. pomieszczenia SOC oraz serwerownie),
- modułu umożliwiającego wyświetlanie strumieni wizyjnych z kamer zintegrowanych węzłów w tym samym interfejsie, w którym prezentowane są zdarzenia systemowe,
- modułu recepcyjnego umożliwiającego prezentację zdjęć osób wchodzących na obiekt na stanowiskach ochrony.

1.2.2. Parametry dot. kontrolerów

- kontrolery oraz współpracujące z nimi urządzenia peryferyjne muszą posiadać otwartą architekturę umożliwiającą aktualizację oprogramowania zarządzającego bez potrzeby wymiany sprzętu,
- kontrolery muszą pracować pod kontrolą systemu operacyjnego RTOS (Real-Time Operating System), który gwarantuje, że krytyczne funkcje w aplikacji zarządzającej zostaną wykonane w ściśle określonym czasie,
- kontroler oprócz wykonywania operacji wymagających szybkich operacji na dużej ilości danych, musi umożliwiać gromadzenie oraz wysyłanie zdarzeń archiwalnych, w funkcji synchronizacji danych przechowywanych lokalnie na platformie sprzętowej z danymi w bazie danych na serwerze,
- dwa interfejsy do obsługi czytników w standardzie OSDP muszą zapewniać kontrolę maksymalnie do czterech drzwi i mieć możliwość wsparcia do 8 czytników w konfiguracji z urządzeniami interfejsu peryferyjnego,
- inteligentny kontroler musi komunikować się z hostem przez wbudowany port Ethernet 10/100,
- inteligentny kontroler musi obsługiwać procesy i procedury bez interwencji hosta. Raz skonfigurowany kontroler musi działać niezależnie od hosta i musi posiadać możliwość kontrolowania dostępu, zarządzania alarmami, komunikacji z szeregiem urządzeń sprzętowych, zapewniając jednocześnie nadzór decyzyjny, którego wymaga każda konfiguracja systemu,
- inteligentny kontroler musi zapewniać scentralizowane zarządzanie szablonami biometrycznymi i obsługiwać czytniki w technologii OSDP,
- każdy port do czytników musi posiadać oddzielny kanał zasilanie w standardzie 24VDC oraz mechanizm obsługujący protokół OSDP jako dwuprzewodowy standard komunikacji elektrycznej RS485,

- kontroler musi korzystać z modułu kryptograficznego, np. OpenSSL, zapewniając certyfikowaną implementację TLS.

1.3. System Sygnalizacji Włamania i Napadu

1.3.1. Funkcjonalność SSWIN

Modernizacja i rozbudowa systemów sygnalizacji włamania i napadu polega na:

- podłączeniu do projektowanej centrali alarmowej istniejących urządzeń wykonawczych i integracji z systemem Neuron PSIM Server,
- doposażeniu pomieszczeń w system alarmowy i integracji z systemem PSIM.

W związku z powyższym należy zainstalować:

- Czujki ruchu PIR,
- Czujki otwarcia (kontaktrony),
- Przyciski napadowe,
- Sygnalizator akustyczno-optyczny (na zewnątrz chronionych pomieszczeń),
- Klawiatury systemowe (manipulatory) – na zewnątrz chronionej strefy.

Dokładną lokalizację i montaż urządzeń wykonawczych systemu sygnalizacji włamania i napadu należy zweryfikować na etapie budowy i uzgodnić z Zamawiającym.

Urządzenia decyzyjno-nadzorujące systemu alarmowego, tj. centrale alarmowe należy umieścić wewnątrz chronionej strefy.

Transmisję sygnałów z systemu alarmowego pomiędzy centralami alarmowymi a wewnętrzną siecią zabezpieczeń EXATEL S.A. należy wykonać poprzez podłączenie central alarmowych do przełączników sieciowych umiejscowionych w lokalnych punktach dystrybucyjnych.

- 1.4.** Podane ilości mają charakter szacunkowy i służą wyłącznie określeniu skali przedsięwzięcia na etapie zapoznania się z postępowaniem.
- 1.5.** Nowe komponenty muszą w pełni współpracować z istniejącą architekturą systemową, bez konieczności wymiany systemu nadrzędnego oraz bez zakłócania ciągłości działania systemów bezpieczeństwa.
- 1.6.** Oferowany system musi posiadać możliwość rozbudowy o kolejne obiekty, przy czym każda rozbudowa musi spełniać wszystkie wymagania określone w niniejszej Specyfikacji.
Kontrolery systemu kontroli dostępu powinny umożliwiać rozszerzenie liczby wejść i wyjść cyfrowych, pozwalających na współpracę z innymi elementami systemów bezpieczeństwa.
System musi ponadto zapewniać możliwość rozbijania systemu alarmowego (SSWiN) z poziomu systemu kontroli dostępu, w tym poprzez realizację scenariuszy opartych na zdarzeniach z czytników SKD (np. wielokrotne przyłożenie karty), z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i konfiguracji określonych przez Zamawiającego.
- 1.7.** Oferowane urządzenia oraz oprogramowanie nie mogą stwarzać ryzyka dla bezpieczeństwa informacji ani infrastruktury Zamawiającego oraz są dopuszczone do obrotu na terenie Unii Europejskiej. W szczególności Zamawiający nie dopuszcza rozwiązań, w przypadku których producent, podmiot kontrolujący producenta lub łańcuch dostaw podlegają przepisom prawa, które mogą skutkować obowiązkiem udostępniania danych lub dostępu do systemów na rzecz organów państw trzecich w sposób niezgodny z prawem Unii Europejskiej.

1.8. Warunki realizacji

- Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w czynnych obiektach Zamawiającego, w których systemy bezpieczeństwa funkcjonują w trybie ciągłym. W trakcie realizacji prac nie dopuszcza się całkowitego wyłączenia systemów bezpieczeństwa.
- Prace modernizacyjne muszą być realizowane w sposób etapowy, uzgodniony z Zamawiającym, z zapewnieniem ciągłości działania systemów ochrony oraz nieprzerwanej obsługi zdarzeń przez służby ochrony.
- W okresie przejściowym Wykonawca zobowiązany jest zapewnić równoległe funkcjonowanie elementów istniejących oraz nowo wdrażanych, w tym ich pełną integrację z istniejącym systemem nadrzędnym PSIM, bez utraty funkcjonalności operacyjnych.
- Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób minimalizujący ryzyko zakłóceń w funkcjonowaniu obiektu, w szczególności w strefach o podwyższonym rygorze bezpieczeństwa, takich jak pomieszczenia techniczne, serwerownie oraz centra przetwarzania danych.
- Zamawiający dopuszcza realizację części prac poza standardowymi godzinami pracy obiektu, w tym w godzinach nocnych lub w dni wolne od pracy, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania ciągłości działania systemów lub bezpieczeństwa obiektu.
- Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym oraz służbami ochrony w zakresie:
 - uzgadniania harmonogramu prac,
 - czasowego wyłączania pojedynczych elementów systemu (jeżeli konieczne),
 - przeprowadzania testów funkcjonalnych i integracyjnych.
- Wszystkie prace muszą być realizowane przez personel posiadający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, norm technicznych oraz wewnętrznych procedur bezpieczeństwa Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pełnej dokumentacji powykonawczej, obejmującej w szczególności:
 - zaktualizowane schematy systemowe,
 - konfigurację logiczną systemu,
 - opis wprowadzonych zmian,
 - wyniki testów i odbiorów.
- Odbiór końcowy prac nastąpi po pozytywnym przeprowadzeniu testów funkcjonalnych oraz potwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowego działania wszystkich elementów systemu, w tym integracji z systemem PSIM.

1.9. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w Załączniku nr 2 do Zaproszenia – Projekt wykonawczy. Prace modernizacyjne będą realizowane w oparciu o dokumentację projektową zgodnie z Załącznikiem nr 2, która zostanie udostępniona wyłącznie Oferentom formalnie zainteresowanym udziałem w dalszym etapie postępowania, po

podpisaniu oświadczenia o zachowaniu poufności (NDA), stanowiącego Załącznik nr 5 do Zaproszenia i pozytywnej weryfikacji przez Zamawiającego.

2. POUFNOŚĆ POSTĘPOWANIA

- 2.1.** Treść Zaproszenia do składania ofert jest jawna. Natomiast załącznik nr 2 w postaci projektu wykonawczego oraz tabelę udostępnioną Oferentowi w celu dokonania szczegółowej wyceny materiałów, sprzętu i usług należy traktować jako poufne i nie udostępniać do publicznej wiadomości, nie ujawniać lub nie przekazywać jakimkolwiek osobom trzecim w jakiegokolwiek formie oraz nie należy wykorzystywać go w innych celach niż złożenie Oferty w niniejszym postępowaniu. Załącznik nr 2 w postaci projektu wykonawczego oraz tabelę udostępnioną Oferentowi w celu dokonania szczegółowej wyceny materiałów, sprzętu i usług zostaną udostępnione jedynie Oferentom, którzy zostali pozytywnie zweryfikowani przez Zamawiającego i podpisali oświadczenie o zachowaniu poufności (NDA).
- 2.2.** Oferenci zainteresowani udziałem w postępowaniu, powinni zgłosić tę informację drogą elektroniczną na adres e-mail: jacek.stefaniak@exatel.pl, w terminie 7 dni od publikacji zaproszenia do składania ofert wraz z podpisanym oświadczeniem o zachowaniu poufności oraz wskazaniem danych kontaktowych (adres poczty elektronicznej i numer telefonu komórkowego).
- 2.3.** Zamawiający, po dokonaniu pozytywnej weryfikacji Oferenta, w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia informacji o której mowa w pkt. 2.1. i przesłaniu oświadczenia o zachowaniu poufności (NDA), wyśle na adres poczty elektronicznej Oferenta, wskazany zgodnie z pkt. 2.2. Zaproszenia, Załącznik nr 2 w postaci projektu wykonawczego oraz tabelę w celu dokonania przez Oferenta szczegółowej wyceny materiałów, sprzętu i usług. Przesłane dokumenty poufne zostaną zabezpieczone hasłem przesyłanym na numer kontaktowy Oferenta.
- 2.4.** Ofertę mogą złożyć jedynie Oferenci, którzy zostali pozytywnie zweryfikowani przez Zamawiającego i podpisali oświadczenie o zachowaniu poufności (NDA).

3. PRZYGOTOWANIE OFERTY

3.1. Zawartość Oferty

- 3.1.1.** Część formalno-prawna Oferty powinna zawierać następujące dokumenty:
 - 1.** Formularz Oferty – według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do Zaproszenia.
 - 2.** Wypełnioną tabelę zawierającą szczegółową wycenę materiałów, sprzętu i usług, która zostanie wysłana Oferentowi wraz z Załącznikiem nr 2.
 - 3.** Koncesja wydana przez Ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na podstawie art. 15 ustawy o ochronie osób i mienia w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie zabezpieczenia technicznego, uprawniającą do realizacji przedmiotu zamówienia, ważną przez cały okres realizacji umowy.
 - 4.** Świadectwo Bezpieczeństwa Przemysłowego.
 - 5.** Udokumentowane doświadczenie w obsłudze obiektów o podwyższonym rygorze bezpieczeństwa.

3.1.2. Część handlowa powinna zawierać następujące elementy:

1. Całkowitą wartość oferty z podziałem na koszty dla lokalizacji Warszawa ul. Perkuna 47 oraz Warszawa ul. Mory 8, zgodnie z tabelą znajdującą się w Załączniku nr 1 do niniejszego Zaprośzenia do składania ofert.
2. Akceptację projektu Umowy, stanowiącego Załącznik nr 4 do niniejszego Zaprośzenia do składania ofert.

3.1.3. Część techniczna powinna zawierać następujące elementy:

1. Opis sposobu realizacji zamówienia zawierający zakres działań prowadzonych przez Oferenta w ramach Oferty.
2. Oświadczenie, że Oferent gwarantuje warunki świadczenia usług zawartych Załączniku nr 2 do niniejszego Zaprośzenia.

3.1.4. Dokumenty dodatkowe:

1. Kopie polis ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.
2. Kopie certyfikatów i zaświadczeń dokumentujących spełnienie warunków obligatoryjnych:
 - a. Wpis na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego;
 - b. Dostęp do informacji niejawnych o klauzuli minimum „zastrzeżone”;
 - c. Zaświadczenie o odbytym szkoleniu z zakresu informacji niejawnych.

3.2. CENA I WALUTA OFERTY

3.2.1. Ceny w Ofercie muszą być podane w kwotach netto w złotych polskich.

3.2.2. Ceny netto muszą uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami określonymi w Zaprośzeniu.

3.2.3. Oferent określi ceny netto z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (tj. setnych części złotego) zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania tj.:

- ułamek dziesiętny kończący się cyfrą od 0 do 4 zaokrąglić należy w dół,
- ułamek dziesiętny kończący się cyfrą od 5 do 9 zaokrąglić należy w górę.

3.2.4. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i Oferentem dokonywane będą w złotych polskich.

3.3. POZOSTAŁE WYMAGANIA.

3.3.1. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną Ofertę.

3.3.2. Ofertę należy przygotować według wymagań określonych w Zaprośzeniu.

3.3.3. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta.

3.3.4. Upoważnienie osób podpisujących Ofertę wynikać musi bezpośrednio z dokumentów dołączonych do Oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Oferenta (odpisu z właściwego rejestru) to do Oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez osoby do tego upoważnione.

3.3.5. Zaleca się, by wzory dokumentów dołączonych do Zaprośzenia były wypełnione przez Oferenta i dołączone do Oferty, bądź też przygotowane przez Oferenta, w zgodnej z Zaprośzeniem formie.

- 3.3.6.** Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem Oferty niezależnie od wyników Konkursu Ofert. Oferent zrzeka się dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.
- 3.3.7.** Oferta musi być sporządzona w języku polskim i mieć formę pisemną. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Oferenta.
- 3.3.8.** Całość Oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.
- 3.3.9.** Wszystkie zapisane strony Oferty powinny być parafowane przez osobę (lub osoby, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osoby) podpisującą (podpisujące) Ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do Oferty pełnomocnictwa.
Dokumenty wchodzące w skład Oferty mogą być przedstawiane tylko w formie oryginałów lub poświadczonych przez Oferenta za zgodność z oryginałem kopii. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wtedy, gdy złożona przez Oferenta kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości, co do jej prawdziwości.
- 3.3.10.** Najpóźniej w dniu podpisania Umowy, wybrany do realizacji przedmiotu umowy Oferent zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej na warunkach opisanych w Umowie.

3.4. OKRES WAŻNOŚCI OFERTY

- 3.4.1.** Oferent pozostaje związany Ofertą przez okres 60 dni od terminu składania Ofert. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania Ofert.
- 3.4.2.** Zamawiający może przedstawić Oferentowi pisemny wniosek o przedłużenie okresu ważności Oferty. Wyrażenie przez Oferenta zgody na przedłużenie ważności Oferty nie będzie upoważniać go do wprowadzenia do Oferty jakichkolwiek modyfikacji, z zastrzeżeniem, że modyfikacje te nie są wynikiem prowadzonych przez Zamawiającego negocjacji.
- 3.4.3.** W niniejszym Konkursie Ofert nie mają zastosowania art. 68¹, 68² i 69 kodeksu cywilnego.

3.5. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ DOKUMENTACJI KONKURSOWEJ

- 3.5.1.** W sprawach niniejszego postępowania należy porozumiewać się z niżej wymienioną osobą: Jacek Stefaniak, Zespół Zakupów EXATEL S.A., tel. +48 605 180 126.
- 3.5.2.** Wszelkie zapytania dotyczące niniejszego postępowania należy kierować do Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail: jacek.stefaniak@exatel.pl
- 3.5.3.** Zamawiający odpowie niezwłocznie na zadane pytania, przesyłając treść pytania i odpowiedzi uczestnikom postępowania, którzy zostali przez niego pozytywnie zweryfikowani i podpisali oświadczenie o zachowaniu poufności (NDA), na wskazany przez uczestników adres do korespondencji mailowej.

- 3.5.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieodpowiadania na zadane pytania, jeżeli wpłyną one do Zamawiającego później niż na 3 dni robocze przed terminem złożenia Ofert.

4. ZŁOŻENIE OFERTY

- 4.1. Oferta powinna zostać złożona w formie elektronicznej jako dokument podpisany podpisem elektronicznym lub skan pdf z tytułem wiadomości email: „**Oferta na modernizację systemów bezpieczeństwa technicznego dla obiektów EXATEL S.A. – K 2/2026**”
- 4.2. Ofertę należy dostarczyć na adres email Zamawiającego: oferty@exatel.pl nie później niż do dnia **25 lutego 2026r.**
- 4.3. Oferta dostarczona Zamawiającemu po terminie składania nie będzie brana pod uwagę przez Zamawiającego.
- 4.4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 4.5. Oferta nie będzie mogła być wycofana w okresie pomiędzy terminem składania Ofert i terminem ważności Oferty.

5. OCENA I PORÓWNANIE OFERT

- 5.1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej Oferty na podstawie następujących kryteriów:
- 5.1.1. kryterium merytoryczne (w tym zgodności oferty z wymaganiami);
- 5.1.2. kryterium cenowe.
- 5.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru Oferty najkorzystniejszej ekonomicznie tj. przedstawiającej najkorzystniejszy bilans ceny i pozostałych kryteriów.
- 5.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyjaśnienia treści złożonych Ofert.
- 5.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji cen ofertowych.
- 5.5. Wszelkie próby wywarcia wpływu na Zamawiającego ze strony Oferenta przy ocenie i porównaniu Ofert skutkować będą odrzuceniem Oferty tego Oferenta.

6. PRAWO ZAMAWIAJĄCEGO DO ZAMKNIĘCIA POSTĘPOWANIA BEZ WYBORU KTÓREJKOLWIEK Z OFERT, UNIEWAŻNIENIA KONKURSU OFERT I SWOBODNEGO WYBORU OFERTY ORAZ DO ODSZTĄPIENIA OD ZAWARCIA UMOWY

- 6.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niedokonywania wyboru żadnej ze złożonych Ofert bez uzasadnienia i podawania przyczyn. Zamawiający nie ponosi wobec Oferentów żadnej odpowiedzialności z tego tytułu, a Oferent zrzeka się dochodzenia w tym zakresie wszelkich roszczeń od Zamawiającego.
- 6.2. Zamawiający jest uprawniony do swobodnego wyboru najkorzystniejszej Oferty, która jest zgodna z wymaganiami Zamawiającego oraz jest zgodna z interesem Zamawiającego.
- 6.3. W razie zaistnienia okoliczności powodujących, że zawarcie Umowy lub jej wykonanie nie będzie leżeć w interesie Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od zawarcia Umowy. Wykonawcy nie przysługują wtedy żadne roszczenia z tego tytułu.

7. KOMUNIKACJA

- 7.1. W niniejszym postępowaniu konkursowym oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferent przekazują za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres email: jacek.stefaniak@exatel.pl
- 7.2. Forma pisemna zastrzeżona jest do złożenia Oferty wraz z załącznikami.

8. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

- 8.1. Załącznik nr 1 – Wzór formularza Oferty.
- 8.2. Załącznik nr 2 – Dokumentacja projektowa oraz tabela w celu dokonania przez Oferenta szczegółowej wyceny materiałów, sprzętu i usług, udostępnione po podpisaniu oświadczenia NDA i pozytywnej weryfikacji przez Zamawiającego.
- 8.3. Załącznik nr 3 – Pełnomocnictwo – wzór.
- 8.4. Załącznik nr 4 – Projekt umowy.
- 8.5. Załącznik nr 5 – Oświadczenie o zachowaniu poufności (NDA).

Załącznik nr 1 do Zaprośzenia – Wzór formularza Oferty

OFERTA

Dane dotyczące Oferenta:

Nazwa	
Siedziba	
Nr telefonu	
Nr adres e-mail	
NIP	
Osoby uprawnione do porozumiewania się z EXATEL (imię, nazwisko, nr tel., adres e-mail)	

Nawiązując do ogłoszenia o postępowaniu dotyczącym Konkursu Ofert **na modernizację systemu Kontroli Dostępu oraz Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu w lokalizacjach wskazanych przez Zamawiającego, konkurs ofert nr K 2/2026**, działając w imieniu Oferenta i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania, składam Ofertę na poniższych warunkach.

1. Oferujemy realizację przedmiotu zamówienia tj. **na modernizację systemu Kontroli Dostępu oraz Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu w lokalizacjach wskazanych przez Zamawiającego**, za łączną cenę zł netto (słownie:), wg poniższej specyfikacji:

L.p.	Lokalizacja	j.m.	Wartość netto (w PLN)	Wartość brutto (w PLN)
1.	ul. Mory 8 w Warszawie			
2.	ul. Perkuna 47 w Warszawie			
Wartość całkowita oferty:				

2. Przedmiot Oferty jest zgodny ze Specyfikacją przedmiotu Zamówienia.
3. Oferujemy gotowość rozpoczęcia realizacji przedmiotu Zamówienia od _____ 2026 roku.
4. Ponadto oświadczamy, że:

- 4.1. rozumiemy, że wszelkie informacje uzyskane w związku z realizacją Zamówienia oraz przebiegiem Konkursu Ofert będą uważane za poufne, chyba, że zostaną oznaczone jako nie poufne lub ich charakter przesądza o braku ich poufności. Zobowiązujemy się nie ujawniać, ani bezpośrednio ani pośrednio, takich informacji żadnej innej osobie lub podmiotowi dla jakichkolwiek celów, jak też zobowiązujemy się nie wykorzystywać ani nie kopiować takich informacji poufnych, chyba, że wyłącznie dla celów realizacji przedmiotu niniejszego postępowania, w tym w celu złożenia Oferty,
- 4.2. zapoznaliśmy się z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Zaproszeniu i nie wnosimy do nich zastrzeżeń,
- 4.3. zdobyliśmy konieczne informacje do złożenia Oferty,
- 4.4. sporządziliśmy Ofertę zgodnie z Zaproszeniem,
- 4.5. cena netto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i nie jest uzależniona od żadnych innych warunków,
- 4.6. uważamy się za związanych z Ofertą przez okres 60 dni od momentu upływu terminu na złożenie Oferty,
- 4.7. zawarty w Zaproszeniu wzór Umowy zostały przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej Oferty, do zawarcia umowy na wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 4.8. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 4.9. dysponujemy odpowiednim potencjałem oraz posiadamy doświadczenie i wiedzę zapewniające realizację przedmiotu zamówienia z najwyższą starannością,
- 4.10. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację przedmiotu zamówienia.

Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych stronach.

(miejsce, data)

(podpis osoby uprawnionej do
reprezentowania Oferenta)

Załącznik nr 2 do Zaproszenia – Specyfikacja przedmiotu Zamówienia

Dokumentacja projektowa oraz tabela w celu dokonania przez Oferenta szczegółowej wyceny materiałów, sprzętu i usług, zostaną udostępnione po podpisaniu oświadczenia NDA i pozytywnej weryfikacji przez Zamawiającego.

Załącznik nr 3 do Zaproszenia – Wzór Pełnomocnictwa

Warszawa, dnia roku.

PEŁNOMOCNICTWO

..... z siedzibą i adresem w, przy ulicy, Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, kapitał zakładowy PLN, kapitał wpłacony w całości, NIP, udziela niniejszym pełnomocnictwa

Panu /Pani

legitymującemu się dowodem osobistym seria

do reprezentowania, w szczególności dokonywania w imieniu wszystkich czynności w postępowaniu o udzielenie Zamówienia ogłoszonego przez EXATEL S.A. na modernizację systemu Kontroli Dostępu oraz Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu w lokalizacjach wskazanych przez Zamawiającego, w tym w szczególności do:

- a) zadawania pytań do Zaproszenia,
- b) paraflowania i podpisania Oferty,
- c) poświadczania za zgodność z oryginałem składanych wraz z Ofertą dokumentów,
- d) składania oświadczeń wiedzy i woli, oraz dokonywania czynności faktycznych w związku z uczestnictwem w ww. postępowaniu,
- e) prowadzenia negocjacji z Zamawiającym,
- f) udzielania wyjaśnień do Oferty.

Pełnomocnik posiada prawo do zaciągania zobowiązań w imieniu Oferenta.

Działania Pełnomocnika w zakresie ustalonym niniejszym pełnomocnictwem są wiążące dla Oferenta.

Pełnomocnictwo niniejsze jest ważne do czasu rozstrzygnięcia postępowania.

.....
(miejsce, data)

.....
(podpis osoby uprawnionej)

Załącznik nr 4 do Zaproszenia – Projekt umowy

UMOWA NR

zwana dalej „Umową”, zawarta w dniu 2026 roku/dzień ostatniego podpisu elektronicznego Strony, w Warszawie, pomiędzy:

EXATEL S.A. z siedzibą w Warszawie /04-164/, ul. Perkuna 47, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000044577, NIP: 5270104568, REGON 011986640, o kapitale zakładowym 576.854.559,00 zł w pełni opłaconym, BDO: 000250055, będącą dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, reprezentowaną przez osobę podpisującą Umowę kwalifikowanym podpisem elektronicznym zgodnie z posiadanym umocowaniem na dzień zawarcia umowy, zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub „**EXATEL**”, reprezentowaną przez:

.....

a

....., zwaną/zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/reprezentowanym przez:

.....

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest modernizacja systemu Kontroli Dostępu oraz Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu (dalej: „Systemy”) w lokalizacjach wskazanych przez Zamawiającego:
 - a) Modernizacja systemów zabezpieczenia technicznego (SKD, SSWiN) w budynku EXATEL S.A. przy ul. Perkuna 47 w Warszawie,
 - b) Modernizacja systemów zabezpieczenia technicznego (SKD, SSWiN) w budynkach EXATEL S.A. przy ul. Mory 8 w Warszawie.

Sposób i zakres realizacji powyższego został szczegółowo określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz dokumentacji projektowej stanowiących Załącznik nr 1 do Umowy oraz ofercie Wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji całości Przedmiotu Umowy w terminie do r., zgodnie z terminem określonym przez Wykonawcę w Harmonogramie Głównym prac i płatności (dalej „Harmonogram”).
3. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy (Przedmiotu Zamówienia) opisany w ust. 1 etapami. Mając na uwadze powyższe Po podpisaniu Umowy i zapoznaniu się z dokumentacją dotyczącą realizacji projektu, Wykonawca w terminie najpóźniej do 10 dnia roboczego, licząc od daty podpisania Umowy przez każdą ze stron lub daty złożenia ostatniego podpisu elektronicznego Strony, przedstawi Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram. W Harmonogramie Wykonawca szczegółowo określi i opíše Etapy i zadania niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy opisanego w ust. 1 powyżej. Z uwagi na specyfikę realizowanego Przedmiotu Umowy oraz dynamikę prac, Harmonogram, będzie mógł być modyfikowany przez Strony, w szczególności pod kątem uwzględnienia działań i procesów niezbędnych do realizacji poszczególnych zadań i Etapów, bez konieczności aneksowania Umowy za każdym razem, kiedy taka zmiana zostanie wprowadzona. Zmodyfikowana treść Harmonogramu musi uzyskać akceptację Stron. Harmonogram nie będzie stanowił załącznika do Umowy, ale każda jego zmodyfikowana i zaakceptowana wersja będzie archiwizowana przez Strony i dołączana do raportu, o którym mowa w § 2 ust. 7 Umowy oraz będzie stanowił element dokumentacji Projektu.
4. **Odbiór poszczególnych Etapów odbywał się będzie zgodnie z procedurą opisaną w § 6 Umowy.**
5. Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązuje się do:
 - 1) Realizacji Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem podstawy opracowania projektu, obowiązujących norm i przepisów, założeń podstawowych, architektury systemu, stanu istniejącego i projektowanego oraz topologii sieci, zgodnie z Ofertą stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy (dalej „Oferta”).
 - 2) Zakupu materiałów niezbędnych dla realizacji Przedmiotu Umowy oraz dostarczenie ich na miejsce wykonywania prac.
 - 3) Organizacji pracy w tym zabezpieczenia miejsca pracy, uporządkowania pomieszczeń i urządzeń po wykonanych pracach, zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 4) Przygotowania kompletnej dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach oraz elektronicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz w formie i treści określonej powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym w oparciu o zasady Uniwersalnego Projektowania, Polskie Normy oraz przepisy techniczno-budowlane. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać m.in. rysunki z naniesionymi zmianami, protokoły odbiorów oraz certyfikaty użytych materiałów.
 - 5) Udziału w naradach koordynacyjnych.
 - 6) Wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji prac z Zamawiającym oraz projektantem odpowiedzialnym za wykonanie projektu wykonawczego, dotyczących projektu wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań.
 - 7) Uzgadnianie rozwiązań zamiennych w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w projekcie wykonawczym z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego i projektanta projektu wykonawczego.

6. Strony zgodnie oświadczają, że zobowiązują się do zachowania w tajemnicy warunków niniejszej Umowy oraz sposobu jej wykonywania.
7. Wykonawca oświadcza, iż z jego strony nie zachodzą ograniczenia lub przeszkody uniemożliwiające i/lub ograniczające Strony do zawarcia niniejszej Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, iż ma świadomość tego, że terminowość wykonania Przedmiotu Umowy ma strategiczne znaczenie dla Zamawiającego. W związku z tym Wykonawca zobowiązuje się do realizacji powierzonych prac w terminach wymaganych przez Zamawiającego i potwierdzonych w Umowie. Jednocześnie w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej przez Zamawiającego w lokalizacjach, w których ma zostać zrealizowany Przedmiot Umowy, przebieg prac może być uzależniony od sposobu i terminu udostępnienia lokalizacji Wykonawcy. Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy wynikające z nieudostępnienia lub ograniczonego udostępnienia Wykonawcy lokalizacji przez Zamawiającego. Strony zobowiązują się do natychmiastowego sporządzenia protokołu potwierdzającego powstanie opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i wydłużenia czasu wykonania Przedmiotu Umowy.
9. Podstawowym kryterium odbioru poszczególnych zadań będzie zgodność Przedmiotu Odbioru z wymaganiami i uwarunkowaniami wskazanymi w Umowie oraz termin realizacji, wynikający z Harmonogramu. W przypadku gdy w toku prowadzonych prac niezbędne będzie dokonanie przesunięć terminów określonych w Harmonogramie, Strony uzgodnią zakres zmian i potwierdzą je podpisaniem aneksu do Umowy. Zmiany te nie mogą prowadzić do zwiększenia wartości wynagrodzenia za realizację Przedmiotu Umowy. Zamawiający nie odmówi zgody na wprowadzenie zmian o których mowa powyżej bez ważnej przyczyny.
10. Wykonanie poszczególnych Etapów zostanie zatwierdzone obustronnie podpisanym Protokołem Odbioru Częściowego bez zastrzeżeń, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do Umowy, zaś wykonanie całości Przedmiotu Umowy zostanie zatwierdzone obustronnie podpisanym Protokołem Odbioru Końcowego bez zastrzeżeń, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do Umowy, na podstawie, którego nastąpi płatność za realizację ostatniego działania w ramach ostatniego Etapu realizacji prac określonego w Harmonogramie.
11. Dni robocze oznaczają dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku, kiedy wystąpiły okoliczności, których Wykonawca nie był w stanie przewidzieć na etapie składania oferty. Wydłużenie terminu realizacji, o którym mowa w zdaniu powyżej może nastąpić drogą e-mailową z uzasadnieniem przyczyny zmiany terminu, które Wykonawca jest zobowiązany złożyć w terminie do dwóch dni roboczych od daty pozyskania wiedzy na temat zaistniałych okoliczności, które mają wpływ na termin realizacji Przedmiotu Umowy. Strony w tym celu podpiszą stosowny aneks do niniejszej Umowy.
13. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek osiągnięcia rezultatu.

§ 2

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca niniejszym oświadcza i zapewnia, że:
 - 1) zapoznał się z wszelką dokumentacją niezbędną do realizacji Umowy oraz zajmuje się prowadzeniem działalności gospodarczej obejmującej swym zakresem Przedmiot niniejszej Umowy;
 - 2) na dzień zawarcia niniejszej Umowy nie zostało wszczęte wobec niego postępowanie upadłościowe, układowe ani żadne inne postępowanie związane z niewypłacalnością Wykonawcy, ani też nie istnieją wymienione w przepisach prawa właściwego dla Wykonawcy okoliczności uzasadniające złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości lub wszczęcie podobnej procedury dotyczącej Wykonawcy;
 - 3) na dzień zawarcia Umowy nie została wszczęta procedura likwidacji Wykonawcy, jak też nie zachodzą okoliczności uzasadniające dokonanie likwidacji Wykonawcy;
 - 4) na zawarcie Umowy ani wykonanie wynikających z niej zobowiązań, nie jest konieczne uzyskanie jakichkolwiek zgód, zezwoleń, pozwoleń, uchwał itp. jakichkolwiek organów Wykonawcy, czy też jakichkolwiek podmiotów trzecich lub organów administracji publicznej;
 - 5) przy zawarciu Umowy reprezentowany jest w sposób umożliwiający jej ważne i skuteczne zawarcie.
2. Wykonawca oświadcza, że jego zdolności finansowe, w szczególności płynność finansowa jego przedsiębiorstwa, pozwala mu na prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie, jak również niezbędne zasoby ludzkie, aby z należytą starannością wykonać zobowiązania wynikające z Umowy.
4. Lista Personelu Wykonawcy oddelegowanego do realizacji Przedmiotu Umowy, będzie stanowiła załącznik nr 5 do Umowy. Ponadto wraz z listą wymienioną w zdaniu powyżej Wykonawca przekaże Zamawiającemu podpisane przez wszystkich, z oddelegowanego Personelu oświadczenia o niewykorzystywaniu informacji chronionych w Exatel S.A, których wzór stanowi załącznik nr 6 do Umowy.
5. Wykonawca może dokonać zmiany osoby/osób wskazanych do realizacji Przedmiotu Umowy na każdym etapie realizacji Prac. Zmiana ta może nastąpić jednakże tylko za zgodą Zamawiającego, po przedstawieniu przez Wykonawcę nowej osoby/osób i potwierdzeniu, że taka osoba/osoby dysponują równoważnymi kompetencjami. Po zatwierdzeniu osoby/osób przez Zamawiającego, o których mowa powyżej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu podpisane oświadczenie/oświadczenia o niewykorzystywaniu informacji chronionych w Exatel S.A., którego wzór stanowi załącznik nr 6 do Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego co tydzień w, w godzinach w lokalizacji lub w formie wskazanej przez Zamawiającego.
7. Wykonawca na naradach koordynacyjnych, o których mowa w ust. 6 powyżej, zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu raportu ze stanu i postępu realizacji prac w oparciu o Harmonogram. Spotkania, o których mowa powyżej mają na celu m.in. omówienie postępu prac,

ich wpływu na pozostałe do zrealizowania zadania, w tym rekomendowanych zmian w dokumentacji projektowej oraz zagrożeń dla realizacji prac.

8. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad osobami i Podwykonawcami którymi posługuje się do realizacji Przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Umowy zgodnie z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego oraz przepisami sanitarnymi, normami technicznymi i technologicznymi, standardami zabezpieczenia ppoż. i BHP oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów własnych niezbędnych do wykonania całego zakresu Przedmiotu Umowy.
11. Materiały dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 10, powinny być fabrycznie nowe, nieużywane i powinny odpowiadać co do jakości wymogom określonym przepisami prawa w tym wymogom dotyczącym materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie jeżeli takie są wymagane.
12. Wykonawca na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wyznaczonym, przedstawi Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące zastosowanych materiałów, a także przedłoży Zamawiającemu certyfikaty, atesty i deklaracje właściwości użytkowych zastosowanych materiałów.
13. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac w sposób jak najmniej powodujący zakłócenia w codziennym funkcjonowaniu Zamawiającego, a także w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie prowadzonych prac.
14. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren prac przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, a także utrzymywać teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać i starannie składować wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały i urządzenia. Prace transportowe należy wykonać z zabezpieczeniem dróg transportowych przed pyleniem i zanieczyszczeniem. Przy robotach demontażowych należy zachować szczególne środki ostrożności ppoż. wg wytycznych i wskazówek Zamawiającego.
15. Od chwili protokolarnego przekazania terenu prac Wykonawcy, zgodnie z protokołem stanowiącym załącznik nr 7 do Umowy, do czasu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na tym terenie w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych i ochrony środowiska, a także zapewnienia ochrony mienia Zamawiającego na terenie prac oraz do zapewnienia zastosowania wszelkich niezbędnych środków i urządzeń zabezpieczających i ochronnych w tym zakresie pod rygorem odstąpienia Zamawiającego od Umowy.
16. Podczas współpracy z organizacją EXATEL S.A. Wykonawca oświadcza, że w przypadku wykonywania prac w siedzibie EXATEL S.A. osoby i Podwykonawcy którymi Wykonawca posługuje się do realizacji Przedmiotu Umowy, zapoznają się i będą stosować przekazane przez EXATEL instrukcje i procedury dotyczące BHP, ppoż. i ochrony środowiska, związanymi z wykonywaną pracą.

17. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wymagań prawnych z zakresu BHP i ochrony środowiska oraz wszelkich zasad z zakresu BHP i ochrony środowiska, które mają zastosowanie w jego organizacji.
18. Po zakończeniu prac, Wykonawca zobowiązany będzie do uporządkowania terenu prac i przekazania go Zamawiającemu na 2 dni przed ustalonym terminem odbioru prac. Wykonawca zdemontowane materiały przekaze do dyspozycji Zamawiającego i będzie składował je w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, natomiast zutylizuje we własnym zakresie wszelkie zdemontowane materiały, które Zamawiający uzna za nienadające się do odzysku.
19. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę już wykonanych prac, ich części bądź urządzeń w związku lub przy realizacji Przedmiotu Umowy. Naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego uznaje się za wykonane prawidłowo po akceptacji dokonanej przez Zamawiającego.
20. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w trybie natychmiastowym koniecznych robót wynikłych w trakcie prac a przeciwdziałających zagrożeniu życia ludzi lub bezpieczeństwu budowli. Ustalenie sposobu wynagradzania Wykonawcy może nastąpić w tym przypadku w terminie późniejszym.
21. Wykonawca będzie realizował roboty na własne ryzyko. W razie uszkodzenia lub zniszczenia jakiegokolwiek mienia na terenie prac w wyniku działania własnego, wypadku losowego związanego z wykonywanymi pracami, lub działania podwykonawców, dostawców lub osób trzecich działających w imieniu i na rzecz Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznej naprawy tych uszkodzeń lub wymiany zniszczonych przedmiotów na własny koszt. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku, Zamawiający może wykonać naprawę lub wymianę na ryzyko i koszt Wykonawcy, co w szczególności spowoduje, że – według wyboru Zamawiającego – wynagrodzenie zostanie pomniejszone o koszty wykonania zastępczego, w tym w szczególności o kwoty należne wykonawcy lub wykonawcom wykonującym zastępczo część lub całość zobowiązania albo Zamawiający obciąży Wykonawcę tymi kosztami na podstawie wystawionych przez siebie dokumentów finansowych. Zamawiający może również według uznania potrącić koszty wykonania zastępczego ze wszelkich wierzytelności Wykonawcy oraz/lub pokryć je z zabezpieczeń finansowych.
22. Jeżeli teren przewidziany dla prac nie nadaje się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu prac, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.
23. Zamawiający ma prawo kontrolować, w każdym czasie przy pomocy upoważnionych przez siebie osób, realizację Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren realizacji prac Zamawiającemu oraz osobom związanym z nadzorem zgodnie z ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
24. W czasie wykonywania przedmiotu Umowy Wykonawca będzie utrzymywał na terenie objętym pracami należyty porządek.
25. Prace będą odbywały się na obiekcie czynnym.

26. W okresie realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac w sposób umożliwiający w maksymalnym możliwym zakresie zachowanie ciągłości działania systemów. Dopuszcza się jednak wystąpienie przerw w działaniu systemów wynikających z konieczności prowadzenia robót modernizacyjnych, prac konfiguracyjnych, testów oraz warunków technicznych panujących w czynnym obiekcie. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do wcześniejszego poinformowania Zamawiającego o planowanych przerwach, ich przewidywanym terminie i czasie trwania.
27. Wykonawca oświadcza, że nie podlega sankcjom nałożonym w związku agresją Rosji na Ukrainę.
28. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł. Ubezpieczenie musi pozostawać ważne przez cały okres realizacji Umowy.
29. Wykonawca zobowiązany będzie na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie krótszym niż 2 dni robocze od dnia zgłoszenia żądania, do okazania Zamawiającemu dokumentu ubezpieczenia OC, o którym mowa w ust. 28.

§ 3

Oświadczenia Zamawiającego

1. W celu umożliwienia Wykonawcy wywiązywania się ze swoich zobowiązań, Zamawiający zobowiązuje się w zakresie wymaganym dla prawidłowej realizacji Umowy:
 - a) współdziałać z Wykonawcą przy wykonywaniu Umowy,
 - b) umożliwić Wykonawcy dostęp do Lokalizacji wskazanej § 1 Umowy, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa określonych Umowie,
 - c) terminowego wywiązywania się ze swoich obowiązków określonych Umową, w szczególności w zakresie zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Zamawiający jest zobowiązany udostępnić Wykonawcy wszelką dokumentację projektową i informacje jakie pozostają we władaniu Zamawiającego, a są niezbędne dla realizacji postanowień niniejszej Umowy. Zamawiający wskazuje osoby wymienione w § 13 ust. 1 pkt 1) Umowy, które będą odpowiedzialne za współpracę z Wykonawcą.
3. Zamawiający zobowiązuje się do podjęcia innej współpracy niezbędnej dla wykonania Przedmiotu Umowy oraz organizowania narad koordynacyjnych.

§ 4

Zasady bezpieczeństwa przy realizacji Umowy

Wykonawca odpowiada za szkody powstałe po stronie Zamawiającego z winy Wykonawcy w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma maksymalne łączne wynagrodzenie w wysokości _____ netto (słownie: _____ złotych netto).

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust 1 powyżej zostanie wypłacone w częściach zgodnie z Harmonogramem, o którym mowa w **§ 1 ust. 2 oraz 3.**
3. Do wynagrodzenia netto, określonego w ust. 2, zostanie doliczony podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących przepisów.
4. Zapłata wynagrodzenia określonego w Umowie nastąpi każdorazowo na podstawie prawidłowo wystawionych faktur, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury w formie elektronicznej przesłanej na adres: kancelaria1@exatel.pl. Faktury, o których mowa w zdaniu poprzednim, mogą być wystawione najwcześniej w dniu podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Częściowego bez zastrzeżeń, a ostatnia faktura najwcześniej w dniu podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego bez zastrzeżeń.
5. W przypadku przystąpienia do wykonania zastępczego na podstawie Umowy oraz/lub przepisów prawa, wynagrodzenie zostanie pomniejszone o koszty wykonania zastępczego, w tym w szczególności o kwoty należne Wykonawcy lub wykonawcom wykonującym zastępczo część lub całość przedmiotu Umowy, chyba że Zamawiający zadecyduje o potrąceniu całości lub części kosztów wykonania zastępczego z wierzytelności Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym wszelkie opłaty, koszty i nakłady Wykonawcy, niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy.
7. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na podmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zgoda w każdym przypadku winna być udzielona pod rygorem nieważności.
8. Datą dokonania zapłaty jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
9. Faktura powinna zawierać oprócz wymaganych danych także numer Umowy, z której realizacją wiąże się wypłata wynagrodzenia.
10. Zamawiający będzie realizował płatności na podstawie faktur z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment). Mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa powyżej, polega na rozdzieleniu kwoty płaconej przez jedną ze Stron na dwie części:
 - a) kwota netto trafiać będzie na rachunek bankowy Wykonawcy,
 - b) kwota podatku od towarów i usług (VAT) trafiać będzie na dedykowany rachunek bankowy Wykonawcy – do rozliczeń podatku od towarów i usług (VAT).
11. Płatność zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, otwarty w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
12. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy, bez negatywnych konsekwencji (w szczególności nie będzie to opóźnienie ani zwłoka w płatności), w przypadku braku możliwości zrealizowania płatności na podstawie faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, w szczególności w przypadku nieprzekazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego umożliwiającego odrębną płatność podatku VAT.
13. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w formie pisemnej o zmianie ww. numeru rachunku bankowego w terminie 7 dni od dnia wystąpienia zmiany. Przekazanie lub

zmiana ww. numeru rachunku bankowego nie powoduje konieczności zawierania aneksu do Umowy.

14. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT - numer NIP: 5270104568.

15. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT – numer NIP:

_____.

§6

Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 2 Umowy.
2. Odbiory.
 - 1) Zamawiający będzie dokonywał odbiorów częściowych zrealizowanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości danego etapu do odbioru przez Zamawiającego.
 - 2) Wykonawca każdorazowo poinformuje Zamawiającego o gotowości przystąpienia do odbioru, co najmniej 2 dni robocze przed planowanym odbiorem. Wykonawca każdorazowo przedstawi Zamawiającemu Przedmiot Umowy wykonany w ramach danego zadania i/lub etapu, zgłoszony jako gotowy przez Wykonawcę do odbioru przez Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego lub drogą elektroniczną, po uprzednim uzgodnieniu formy prezentacji wykonanych prac w ramach danego zadania/etapu oraz spełnieniu warunków określonych przez Zamawiającego dotyczących zasad zachowania bezpieczeństwa przesyłania danych oraz zachowania zasady poufności.
 - 3) Zamawiający będzie każdorazowo dokonywał odbioru danej części bez zastrzeżeń lub zgłosi do niego uwagi/zastrzeżenia. Uwagi/zastrzeżenia do przedstawionego do odbioru rezultatu prac Wykonawcy w danej części zostaną przekazane w formie elektronicznej na adres e-mailowy osoby wskazanej w § „Komunikacja”.
 - 4) Niezależnie od postanowień pkt. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag/zastrzeżeń do odebranego Przedmiotu Umowy w ramach danej części również w terminie późniejszym, tj. po upływie 20 dni roboczych, przez okres do 6 miesięcy od dnia podpisania Protokołu Odbioru Częściowego.
 - 5) Wykonawca będzie zobowiązany do ustosunkowania się do uwag/zastrzeżeń Zamawiającego i dokonania zmian i poprawek w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia uwag/zastrzeżeń przez Zamawiającego lub w innym, uzgodnionym przez Strony terminie. Zobowiązanie wskazane w zdaniu pierwszym dotyczy zarówno sytuacji zgłoszenia uwag/zastrzeżeń w terminie wskazanym w pkt. 1, jak również w terminie wskazanym w pkt. 4 powyżej. Po dokonaniu przez Wykonawcę zmian i poprawek Strony przystąpią po raz kolejny do odbioru stosując procedurę, o której mowa w niniejszym ustępie. Wykonawca nie odmówi bez uzasadnienia wprowadzenia zgłoszonych przez Zamawiającego zmian i poprawek.

- 6) Odbiór przez Zamawiającego danej części Przedmiotu Zamówienia każdorazowo potwierdzony będzie Protokołem Odbioru Częściowego, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
- 7) Niezależnie od etapowego sposobu realizacji Przedmiotu Umowy i odbierania przez Zamawiającego kolejnych części, Przedmiot Umowy podlega dodatkowo odbiorowi końcowemu. Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy odbywać się będzie na zasadach określonych dla odbioru częściowego, z zastrzeżeniem, że potwierdzeniem odbioru końcowego będzie podpisany przez Strony Protokół Odbioru Końcowego, którego wzór stanowi Załącznik nr 4. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek uwag/zastrzeżeń co do wykonanych prac, Wykonawca zobowiązany jest do ustosunkowania się do nich niezwłocznie i dokonania zmian i poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych lub w innym, uzgodnionym przez Strony. Po dokonaniu przez Wykonawcę zmian i poprawek Strony przystąpią po raz kolejny do odbioru stosując procedurę, o której mowa w niniejszym ustępie. Wykonawca nie odmówi, bez uzasadnienia, wprowadzenia zgłoszonych przez Zamawiającego zmian i poprawek.
3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie umowne za te roboty przy zachowaniu uprawnień z tytułu rękojmi dla robót za które zostało obniżone wynagrodzenie.
4. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać jego wykonania po raz drugi.
5. W przypadku nie usunięcia nieprawidłowości wad i/lub usterek w terminie określonym w ust. 2 Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Podpisanie przez strony Protokołu Odbioru Końcowego bez zastrzeżeń, stanowić będzie podstawę uznania przez Strony zakończenia realizacji całego Przedmiotu Umowy.
7. W przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z postanowień niniejszego paragrafu, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do ich spełnienia, Zamawiający będzie miał prawo ograniczyć zakres prac Wykonawcy i powierzyć wykonanie części lub całości prac innemu lub innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy w sposób, który Zamawiający uzna za stosowny (wykonanie zastępcze). W takim przypadku, o ile Zamawiający nie wskaże inaczej w powyższym zawiadomieniu, Wykonawca zobowiązany jest do zaprzestania wykonywania tych prac oraz będzie odpowiedzialny za prace tych wykonawców jak za własne prace, oraz obejmie je swoim nadzorem i gwarancjami. Wykonawcy ci będą działali na koszt i ryzyko Wykonawcy, co w szczególności spowoduje, że – według wyboru Zamawiającego – wynagrodzenie zostanie pomniejszone o koszty wykonania zastępczego, w tym w szczególności o kwoty należne wykonawcy lub wykonawcom wykonującym zastępczo część lub całość prac będących przedmiotem Umowy albo Zamawiający obciąży Wykonawcę tymi kosztami na podstawie wystawionych przez siebie dokumentów finansowych.
8. Podpisanie przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego potwierdzającego wykonanie Przedmiotu Umowy, nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dla

zrealizowanych prac, ani utraty uprawnienia Zamawiającego do zgłoszenia roszczeń związanych ze stwierdzeniem wad Przedmiotu Umowy w terminie późniejszym, które to roszczenia Zamawiający zachowuje zgodnie z dalszymi postanowieniami niniejszej Umowy oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy, o których mowa w niniejszym ustępie oceniane są według stanu faktycznego i prawnego na chwilę przekazania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy.

9. Przejście prawa własności na Zamawiającego nastąpi z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, z tym zastrzeżeniem, iż w przypadku niedochowania przez Zamawiającego terminu zapłaty wynagrodzenia określonego Umową, z końcem 14-go dnia po bezskutecznym upływie terminu płatności własność przechodzi powrotnie na Wykonawcę, zaś udzielone licencje wygasają.

§ 7

Odpowiedzialność

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 20% wartości netto całkowitego wynagrodzenia określonego § 5 ust. 1 Umowy
2. Maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 100 % wartości całkowitego wynagrodzenia netto określonego § 5 ust. 1 Umowy.
3. W przypadku, jeżeli Wykonawca nie przedstawi Raportu bądź nie stawia się na spotkaniu w terminie wyznaczonym w § 2 ust. 7 Umowy, bez uzasadnionego usprawiedliwienia, Zamawiający uprawniony będzie do domagania się od Wykonawcy kar umownych w wysokości 1000 zł (jeden tysiąc) za każdy przypadek naruszenia warunków Umowy w tym zakresie.
4. W przypadku opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów wyznaczonych w Harmonogramie, Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 1,0 % wartości wynagrodzenia netto określonego § 5 ust. 1 Umowy, w wykonaniu, którego Wykonawca pozostaje w opóźnieniu za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. Zamawiający odstąpi od naliczenia opisanych powyżej kar, w przypadku, jeżeli Wykonawca pomimo opóźnień w realizacji poszczególnych działań, dotrzyma wyznaczonego w Harmonogramie terminu końcowego dla realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości **15 000,00 złotych** (słownie: piętnaście tysięcy złotych) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad ochrony Informacji Chronionych za każdy przypadek takiego naruszenia.
6. W przypadku opóźnienia w dotrzymaniu terminu w usunięciu nieprawidłowości i/lub wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w stosunku do terminu wskazanego w § 6 Umowy, Zamawiający uprawniony będzie do domagania się od Wykonawcy kar umownych w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia netto określonego § 5 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek części Umowy podwykonawcy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną

w wysokości 10,0 % całkowitego wynagrodzenia netto określonego § 5 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia.

8. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar.
9. Zamawiający ma prawo potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy, w oparciu o notę obciążeniową wystawioną przez Zamawiającego.
10. W przypadku niedokonania potrącenia, o którym mowa w ust. 9, kara umowna będzie płatna na podstawie noty obciążeniowej, wystawionej przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty doręczenia noty Wykonawcy.

§8

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę. W takim przypadku Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do wykonania Umowy, wyznaczając termin nie krótszy niż 14 dni na wykonanie lub należyte wykonanie zobowiązania. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania w w/w terminie Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie do 30 dni licząc od upływu terminu określonego na wykonanie zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym na podstawie pisemnego zawiadomienia Wykonawcy w przypadku, gdy:
 - a) w wyniku postępowania egzekucyjnego nastąpi egzekucja majątku Wykonawcy lub jego części uniemożliwiająca dalszą realizację prac na uzgodnionym poziomie w terminie do 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o powyższych okolicznościach.
3. Odstąpienie od Umowy powinno zawierać uzasadnienie, nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, a także powinno być niezwłocznie dostarczone drugiej Stronie Umowy. Dopuszcza się formę elektroniczną dla dostarczenia dokumentu drugiej Stronie, na wskazane adresy mailowe w § 13 Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy nie wpływa na obowiązek zachowania poufności informacji.
5. Wykonawca, niezwłocznie po doręczeniu mu pisemnego oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy, powstrzyma się od dalszego wykonywania Przedmiotu Umowy.

§ 9

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że w wyniku zrealizowanych przez niego prac stanowiących Przedmiot Umowy oraz opracowania dokumentacji powykonawczej, powstaną utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Z dniem podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi do wykonanych utworów („Utwór”, „Utwory”) w ramach realizacji Umowy na następujących polach eksploatacji:

- a) utrwalanie Utworu i egzemplarzy tego Utworu na wszystkich możliwych nośnikach, w tym na papierze, na papierze fotograficznym, nośnikach magnetycznych, cyfrowych, taśmie światłoczułej, dysku komputerowym, fonogramie lub wideogramie analogowym lub cyfrowym;
 - b) zwielokrotnianie Utworu i egzemplarzy tego Utworu każdą techniką, w tym techniką wideo, światłoczułą, magnetyczną, cyfrową, fonograficzną, drukarską i reprograficzną;
 - c) rozpowszechnianie Utworu i egzemplarzy tego Utworu oraz ich części, w szczególności w drodze publicznego odtwarzania, wyświetlania, wystawiania, publicznego udostępniania
w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym przez Internet, wprowadzania do pamięci komputera i sieci multimedialnej;
 - d) wprowadzanie Utworu lub egzemplarzy tego Utworu do obrotu w kraju i za granicą;
 - e) wykorzystanie części lub całości Utworu do reklamy i promocji lub w celach informacyjnych;
 - f) udzielania licencji.
2. Dodatkowo, w odniesieniu do Utworów będących oprogramowaniem, prawo do:
- a) wprowadzania dowolnych zmian w programie, w tym tłumaczenia, przystosowania; modyfikacji układu, w całości lub w części, w dowolny sposób;
 - b) usuwania błędów, modyfikacji lub adaptacji Utworów lub tworzenia dzieł pochodnych w oparciu o Utwory lub umożliwiania osobom trzecim wykonywania tych czynności;
 - c) odtwarzania lub zezwalania na odtworzenie kodu źródłowego, dekompilacji odszyfrowywania, i innych form przetwarzania Utworów na postać czytelną;
 - d) korzystanie z kodów źródłowych, wynikowych, maszynowych i innych;
 - e) udzielania licencji.
3. Do przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do wykonanego Utworu nie jest wymagane żadne dodatkowe oświadczenie Wykonawcy ani Zamawiającego.
4. Wykonawca potwierdza, że wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych nastąpiło przeniesienie na Zamawiającego prawa własności materialnych nośników, na których Utwór został utrwalony.
5. Wynagrodzenie określone w § 5 niniejszej Umowy obejmuje całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Utworów na Zamawiającego. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wynagrodzenie za korzystanie z Utworów na wszystkich polach eksploatacji wymienionych powyżej.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych odbywa się bezterminowo oraz bez ograniczeń terytorialnych. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia nabytych praw na osoby trzecie.
7. Wykonawca oświadcza, że wyżej wymienione autorskie prawa majątkowe wraz z autorskimi prawami zależnymi przysługują mu na zasadzie wyłączności, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, nie są przedmiotem postępowania sądowego lub egzekucyjnego.

8. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie niezbędne działania w celu zabezpieczenia i ochrony Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, szkodami, wydatkami, krokami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw własności intelektualnej związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca potwierdza, że twórcy Utworu skutecznie i nieodwołalnie zobowiązali się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Utworu i zapewnia, że twórcy posiadający autorskie prawa osobiste do jakiegokolwiek części Utworu, nie będą wykonywać przysługujących im w stosunku do Utworu autorskich praw osobistych, w złej wierze, ani w żaden inny sposób mogący zaszkodzić adaptacji/dalszemu opracowaniu Utworu (w szczególności w zakresie nienaruszalności formy i treści, decydowania o pierwszym udostępnieniu Utworu publiczności oraz nadzoru nad sposobem korzystania z Utworu).
10. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez Zamawiającego koszty, w tym koszty postępowań sądowych, jak również przejmie wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich kierowane wobec Zamawiającego w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw własności intelektualnej, wynikłe z tego, że Wykonawca nie był uprawniony do przeniesienia praw majątkowych lub udzielenia zezwoleń w zakresie praw zależnych lub praw osobistych do Utworu, o których mowa powyżej. Wykonawca będzie zobowiązany udzielić Zamawiającemu wszelkiej niezbędnej pomocy i informacji w przedmiotowym zakresie.
11. W przypadku, gdy jakkolwiek część materiałów objętych prawami autorskim zawiera materiały mogące stanowić w szczególności: wynalazki, wzory użytkowe, wzory przemysłowe, znaki towarowe, projekty racjonalizatorskie, oznaczenia geograficzne, topografię obwodów scalonych lub jakiegokolwiek inne rozwiązanie/technologię chronione mogące podlegać ochronie przez ustawę z dnia 30 czerwca 2000 roku Prawo własności przemysłowej lub traktat międzynarodowy, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o tym fakcie podczas dostarczenia takich materiałów do Zamawiającego.

§ 10

Podwykonawcy

1. Wykonawca może posłużyć się Podwykonawcą wyłącznie po uprzednim udzieleniu zgody przez Zamawiającego. Informacja o zamiarze powierzenia prac Podwykonawcy powinna zostać przekazana Zamawiającemu nie później niż na 3 (trzy) dni przed planowanym terminem powierzenia prac.
2. W przekazanej informacji muszą znaleźć się pełne dane Podwykonawcy (nazwa, dane kontaktowe, osoby reprezentujące Podwykonawcę) oraz zakres powierzonych prac. Zamawiający potwierdzi mailowo fakt otrzymania takiej informacji i również mailowo udzieli odpowiedzi Wykonawcy czy wyraża zgodę na udział wskazanego Podwykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego w formie mailowej o każdej zmianie danych dotyczących Podwykonawców, jak również o ewentualnych nowych Podwykonawcach, którym zamierza powierzyć prace w ramach realizacji Umowy.

3. W przypadku niewykonania zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 oraz w ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 (słownie: sto) złotych za każdy dzień zwłoki w przekazaniu informacji.
4. Niezależnie od powyższego, Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Podwykonawcą, na którego udział w wykonaniu Zamówienia nie udzielił zgody, a opóźnienie w wykonaniu zamówienia, powstałe wskutek braku współdziałania z takim Podwykonawcą, stanowi opóźnienie Wykonawcy.
5. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany Podwykonawcy, na zasoby, którego powoływał się w toku postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy, zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, że nowy Podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym, niż Podwykonawca dotychczasowy. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Podwykonawcą, co do którego Wykonawca nie wykazał spełnienia warunków lub kryteriów kwalifikacji, do czasu wykazania przez Wykonawcę ich spełnienia, a opóźnienie w wykonaniu Umowy, powstałe wskutek braku współdziałania z takim Podwykonawcą, stanowi zwłokę Wykonawcy.
6. Strony za Podwykonawcę rozumieją podmiot, któremu Wykonawca powierzy wykonanie całości lub części swoich zobowiązań wynikających z Umowy. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Podwykonawcą nie jest pracownik Wykonawcy albo osoba fizyczna zatrudniona w oparciu o umowę cywilnoprawną.
7. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia Podwykonawców, osób, którymi Wykonawca posługuje się do realizacji Przedmiotu Umowy, oraz jego przedstawicieli, tak, jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
8. Wykonanie zamówień w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy lub przepisów obowiązującego w Polsce prawa.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na dalsze Podwykonawstwo.
10. Za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 11

Poufność

1. W okresie obowiązywania Umowy oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności Informacji Chronionych Exatel S.A. z dołożeniem, co najmniej takiej staranności, jakiej dokłada w celu ochrony swoich własnych informacji poufnych. Informacje Poufne oznaczają wszelkie informacje, dokumenty oraz materiały dotyczące działalności Zamawiającego, do których Wykonawca uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy. Informacjami Chronionymi Exatel S.A. są w szczególności informacje finansowe, organizacyjne, technologiczne, dane osobowe oraz inne informacje, które posiadają wartość gospodarczą i mogą być uznane za poufne lub zostały udostępnione drugiej Stronie z zastrzeżeniem poufności.
2. Wykonawca otrzymujący Informacje Chronione Exatel S.A. może ujawnić je jedynie swoim upoważnionym pracownikom i doradcom (np. doradcy podatkowi, prawnicy).

3. Wykonawca uprawniony jest do przekazywania Informacji Chronionych Exatel S.A. wszystkim osobom, którymi Wykonawca posługuje się do realizacji Przedmiotu Umowy oraz Podwykonawcom, wyłącznie, gdy jest to konieczne do wykonania Umowy. W takim przypadku Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie zasad poufności przez osoby, którymi Wykonawca posługuje się do realizacji Przedmiotu Umowy oraz przez Podwykonawców jak za własne działania bądź zaniechania.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności Informacji Chronionych Exatel S.A. nie obowiązuje w przypadku, gdy Informacja Chroniona Exatel S.A.:
 - a) jest lub stanie się publicznie znana bez naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania poufności na podstawie niniejszej Umowy;
 - b) zostanie otrzymana od osoby trzeciej bez naruszenia zobowiązania do poufności ciążącego na osobie trzeciej;
 - c) zostanie ujawniona za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego;
 - d) zostanie opracowana niezależnie, co Wykonawca może udowodnić;
 - e) zostanie ujawniona na żądanie właściwych organów władzy państwowej, samorządowej lub sądu zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa.
5. W wypadku, gdy Wykonawca zostanie zobowiązany nakazem sądu bądź organu administracji państwowej do ujawnienia informacji lub materiałów albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na piśmie oraz poinformować odbiorcę informacji lub materiałów o ich poufnym charakterze.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania Informacji Chronionych Exatel S.A. wyłącznie w celu realizacji Umowy.
7. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie dokumenty i inne materiały dotyczące Zamawiającego, a zwłaszcza dokumenty i materiały oraz inne dane dotyczące Zamawiającego stanowiące Informacje Chronione Exatel S.A., jakie Wykonawca otrzymał w czasie trwania Umowy, w związku lub przy okazji jej wykonywania w nieprzekraczalnym terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego.

§ 12

Siła wyższa

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie powstało na skutek Siły Wyższej.
2. Dla potrzeb niniejszej Umowy Siła Wyższa oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć i któremu nie można było zapobiec. Pojęcie Siły Wyższej nie obejmuje żadnych zdarzeń wynikających z niedołożenia przez Stronę należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2 k.c. Strona powołująca się na Siłę Wyższą powinna zawiadomić drugą Stronę na piśmie w ciągu 7 (siedmiu) dni od zaistnienia zdarzenia, stanowiącego przypadek Siły Wyższej, pod rygorem utraty prawa powołania się na Siłę Wyższą.

§ 13

Komunikacja

1. Do bezpośrednich kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy Strony upoważniają następujące osoby:
 - 1) ze strony Zamawiającego: _____, tel.: _____, e-mail: _____
oraz _____, tel.: _____, e-mail: _____.
 - 2) ze strony Wykonawcy: _____, tel.: _____, e-mail: _____.
2. Osoby wymienione powyżej odpowiedzialne są merytorycznie za bieżący nadzór nad prawidłowością i terminowością realizacji Umowy, dokonania Odbioru Przedmiotu Umowy lub zgłaszania uwag/wyjaśnień i poprawek do przedstawionego do Odbioru Przedmiotu Umowy oraz podpisania Protokołu Odbioru Urządzeń, bez prawa zmiany postanowień Umowy, ani zaciągania zobowiązań w wykonaniu postanowień Umowy.
3. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 nie stanowi zmiany Umowy, lecz wymaga jedynie poinformowania drugiej Strony w formie pisemnej.

§ 14

Ochrona danych osobowych

1. Każda ze stron Umowy oświadcza, iż jest Administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych Pracowników wskazanych w Umowie. Przekazywane na potrzeby realizacji Umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, telefon i e-mail.
2. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych) jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją zawartej Umowy.
3. Każda ze Stron potwierdza, że została poinformowana przez drugą Stronę, iż:
 - a) dana Strona jest administratorem jego danych osobowych;
 - b) może skontaktować się z administratorem, pisząc na adres odpowiedniej Strony podany w komparycji Umowy;
 - c) jego dane osobowe są przetwarzane, gdyż jest to niezbędne dla wykonania Umowy przez daną Stronę oraz niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez daną Stronę (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), w szczególności w zakresie zapewnienia sprawnego i bieżącego kontaktu podczas wykonania umowy oraz zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń wynikających z Umowy;
 - d) podanie danych osobowych nie jest obowiązkowe, jednakże ich niepodanie spowoduje, że dana Strona nie będzie w stanie wykonywać Umowy;

- e) dane będą przechowywane nie dłużej niż jest to konieczne, to jest do końca okresu przedawnienia potencjalnych roszczeń z tytułu Umowy lub wygaśnięcia obowiązku ich przechowywania wynikającego z przepisów prawa;
 - f) dana Strona przekaże dane osobowe drugiej Strony w niezbędnym i wymaganym zakresie podmiotom trzecim, w tym podmiotom wykonującym na zlecenie danej Strony czynności związane z obsługą informatyczną, prawną, księgową, handlową, doradczą oraz ubezpieczeniową;
 - g) dana Strona nie zamierza przekazywać danych drugiej Strony do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych;
 - h) Strona ma prawo żądać od danej Strony dostępu do swoich danych, ich sprostowania, przenoszenia i usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania danych, a także do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania;
 - i) jeżeli przetwarzanie danych miałoby opierać się na zgodzie osoby, której dane dotyczą, zgoda ta może zostać wycofana w dowolnym momencie, jednakże wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania przez daną Stronę danych do czasu wycofania zgody lub w okolicznościach, w których dana Strona przetwarza dane w oparciu o inną podstawę niż zgoda drugiej Strony;
 - j) w związku z przetwarzaniem danych osobowych przez daną Stronę przysługuje mu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
 - k) w oparciu o jego dane osobowe dana Strona nie będzie podejmować wobec drugiej Strony zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby reprezentujące Wykonawcę, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane Zamawiającemu w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, zostały lub zostaną poinformowane przez Wykonawcę, że Zamawiający jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE, zwanego „RODO”, oraz że zapoznali lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania przez Zamawiającego, stanowiących Załącznik nr 7 do niniejszej Umowy.

§ 15

Wymagane Certyfikaty i Zaświadczenia

1. Wykonawca ma obowiązek posiadać koncesję wydaną przez Ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na podstawie art. 15 ustawy o ochronie osób i mienia w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie zabezpieczenia technicznego, uprawniającą do realizacji przedmiotu zamówienia, ważną przez cały okres realizacji Umowy.
2. Wykonawca ma ponadto obowiązek posiadać:
 - a) Świadectwo Bezpieczeństwa Przemysłowego;
 - b) Wpis na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego;

- c) Udokumentowane wdrożenie systemu xBMS w zakresie projektowania, instalacji, konfigurowania, uruchomienia, obsługi i serwisu;
- d) Dostęp do informacji niejawnych o klauzuli minimum „poufne”;
- e) Zaświadczenie o odbytym szkoleniu z zakresu informacji niejawnych.

§ 16

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane prace stanowiące Przedmiot Umowy od dnia podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego oraz gwarancji producenta dla dostarczonych urządzeń i materiałów wraz ze wsparciem technicznym producenta (które może być realizowane także przez podmioty autoryzowane przez producenta), których bieg rozpocznie, z zastrzeżeniem, że jeżeli gwarancja producenta zastosowanych urządzeń lub materiałów jest dłuższa, Zamawiający po upływie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, będzie miał prawo korzystać z gwarancji producenta tych urządzeń lub materiałów.
2. **W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że wszelkie zrealizowane przez niego prace, dostarczone urządzenia, oprogramowanie oraz dostarczona dokumentacja stanowiące łącznie Przedmiot Umowy, w oparciu o postanowienia niniejszej Umowy będą:**
 - a) **zgodne z postanowieniami Umowy;**
 - b) **spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz dokumentacji projektowej;**
 - c) **wolne od wad fizycznych ujawniających się podczas eksploatacji;**
 - d) **wolne od wad prawnych.**
3. Warunki gwarancji jakości:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt nieprawidłowości, wad i/lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 2) Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu nieprawidłowości, wad i/lub usterek.
4. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac związanych z instalacją i serwisem w okresie gwarancji w sposób bezpieczny, umożliwiający zachowanie ciągłości pracy w siedzibie Zamawiającego lub w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.**
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez zgody sądu. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W przypadku zastępczego usuwania wad podstawą do obciążenia Wykonawcy przez Zamawiającego będzie faktura wystawiona Zamawiającemu przez podmiot usuwający wady. Kwota z faktury nie przekroczy kwoty wynagrodzenia określonej w § 5 ust. 1 Umowy z oferty na wykonanie Przedmiotu Umowy z oferty Wykonawcy. Obciążenie Wykonawcy nastąpi poprzez wystawienie przez Zamawiającego faktury. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego należność wynikającą z faktury w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni od daty jej otrzymania.

§ 17

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. W celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym kar umownych oraz roszczeń powstałych w okresie obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu podpisania Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy w formie gwarancji bankowej.
2. Z treści zabezpieczenia należytego wykonania Umowy musi wynikać nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie obowiązywania zabezpieczenia, zobowiązanie do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, obowiązującego przez cały okres realizacji Umowy oraz obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi.
4. Jeśli zmianie ulegnie termin wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie samodzielnie i na własny koszt, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego, przedłużał ważność zabezpieczenia aż do czasu jego zwrotu. Przedłużanie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy będzie następowało najpóźniej w terminie 14 (czternastu) dni przed upływem ważności poprzedniego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, tak, aby była zachowana ciągłość zabezpieczenia. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży lub nie wniesie w ww. terminie nowego zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony do realizacji posiadanego zabezpieczenia i zdeponowania go w formie nieoprocenowanej kaucji.
5. Zamawiający ma prawo do bezpośredniej wypłaty z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wszelkich kwot należnych od Wykonawcy, jakie powstaną w wyniku realizacji Umowy, związanych z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem Umowy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
6. W przypadku, gdy Zamawiający skorzysta z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia zabezpieczenia należytego wykonania o kwotę wykorzystaną przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszego artykułu w terminie 14 (czternastu) dni od dnia skorzystania z zabezpieczenia.
7. Zamawiający jest zobowiązany do zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na pisemny wniosek Wykonawcy, w terminie 7 dni od upływu okresu obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi.
8. Niewniesienie, nieprzedłużenie, nieuzupełnienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, daje prawo Zamawiającemu do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy z zachowaniem prawa do roszczeń z tytułu kar umownych.
9. Wszelkie koszty dotyczące wniesienia, utrzymania, zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień Umowy wymaga zgody obu Stron i może nastąpić tylko w drodze pisemnego aneksu lub opatrzonego podpisem kwalifikowanym, pod rygorem nieważności.
2. Strony postanawiają, że we wszystkich sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów między Stronami właściwy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. */Umowę sporządzono z użyciem podpisów kwalifikowanych.*
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część i obejmują:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z dokumentacją projektową,
 - 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy,
 - 3) Załącznik nr 3 – Wzór Protokołu Odbioru Częściowego,
 - 4) Załącznik nr 4 - Wzór Protokołu Odbioru Końcowego,
 - 5) Załącznik nr 5 – Lista Personelu,
 - 6) Załącznik nr 6 – Oświadczenie,
 - 7) Załącznik nr 7 – Protokół Przekazania Terenu Prac,
 - 8) Załącznik nr 8 – Klauzula Informacyjna Exatel S.A.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**Załącznik nr 1 do Umowy- Opis
Przedmiotu Zamówienia**

**Załącznik nr 2 do Umowy – Oferta
Wykonawcy**

**Załącznik nr 3 do Umowy - Wzór Protokołu
Odbioru Częściowego**

PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO - wzór

dotyczący Umowy nr z dnia

na: „.....”

sporządzony w dnia.....

Wykonawca
...

Zamawiający
Exatel S.A. ul. Perkuna 47 04-164 Warszawa

1. Przedmiot odbioru.

Lp.	Opis pozycji zamówienia	Liczba	Uwagi

2. Decyzja o odbiorze częściowym

Zamawiający stwierdza, że:

- wyszczególnione w poz. zostaje odebrane*,
- wyszczególnione w poz. **NIE** zostaje odebrane*

3. Przyczyny odrzucenia (w przypadku odrzucenia odbioru)

.....

4. Dotrzymanie terminu realizacji:

- wyszczególnione w poz. zostały zrealizowane w terminie*.
- wyszczególnione w poz. **NIE** zostały zrealizowane w terminie*.

5. Uwagi i postanowienia dodatkowe

.....

6. Protokół sporządzony w 2 egzemplarzach lub przy użyciu elektronicznych podpisów kwalifikowanych.

.....
Przedstawiciel Zamawiającego

* Niepotrzebne skreśli

.....
Przedstawiciel Wykonawcy

**Załącznik nr 4 do Umowy - Wzór Protokołu
Odbioru Końcowego**

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO - wzór

dotyczący Umowy nr z dnia

na: „.....”

sporządzony w dnia.....

Wykonawca
...

Zamawiający
Exatel S.A. ul. Perkuna 47 04-164 Warszawa

1. Przedmiot odbioru.

Lp.	Opis pozycji zamówienia	Liczba	Uwagi

2. Decyzja o odbiorze

Zamawiający stwierdza, że:

1. wyszczególnione w poz. zostaje odebrane*,
2. wyszczególnione w poz. NIE zostaje odebrane*

3. Przyczyny odrzucenia (w przypadku odrzucenia odbioru)

.....

4. Dotrzymanie terminu realizacji:

1. wyszczególnione w poz. zostały zrealizowane w terminie*.
2. wyszczególnione w poz. **NIE** zostały zrealizowane w terminie *.

5. Uwagi i postanowienia dodatkowe

.....

6. Protokół sporządzony w 2 egzemplarzach lub przy użyciu elektronicznych podpisów kwalifikowanych.

.....
Przedstawiciel Zamawiającego

.....
Przedstawiciel Podwykonawcy

*** Niepotrzebne skreśli**

**Załącznik nr 5 do Umowy - Lista Personelu
wyznaczonego do realizacji Przedmiotu
Umowy**

**Załącznik nr 6 do Umowy - Wzór
oświadczenia o niewykorzystywaniu
informacji chronionych w Exatel S.A.**

....., dnia.....
(miejscowość)

.....
(nazwisko i imię)

.....
(stanowisko)

.....
(nazwa firmy)

**OŚWIADCZENIE
o niewykorzystywaniu informacji chronionych
w EXATEL S.A.**

Ja, niżej podpisany/a..... zobowiązuje się do nieujawniania osobom nieupoważnionym oraz niewykorzystywania do innych celów, niż zostały mi udostępnione, wszelkich Informacji Chronionych Exatel S.A., tj. informacji i wiadomości o charakterze strategicznym, dotyczących międzynarodowych umów o współpracy, technicznych, technologicznych, handlowych, organizacyjnych lub innych informacji posiadających wartość gospodarczą oraz innych informacji prawnie chronionych w tym danych osobowych, z którymi zapoznałem/am się w związku z przygotowaniem Oferty, z uwagi na pełnioną funkcję lub wykonywaną pracę, a których ujawnienie mogłoby narazić EXATEL S.A. na szkodę lub mogłoby naruszyć prawa i wolności osób fizycznych, których dane dotyczą.

.....
(czytelny podpis składającego oświadczenie)

**Załącznik nr 7 do Umowy - Wzór Protokołu
Przekazania Terenu Prac**

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA TERENU PRAC - wzór

dotyczący Umowy nr z dnia

na: „.....”

sporządzony w dnia.....

Wykonawca
...

Zamawiający
Exatel S.A. ul. Perkuna 47 04-164 Warszawa

1. Teren przekazany Wykonawcy

.....

2. Data Przekazania Terenu Prac.

.....

3. Uwagi i postanowienia dodatkowe

Prace modernizacyjne prowadzone będą w czynnym obiekcie, w którym w czasie wykonywania prac przebywać będą inni użytkownicy. Obiekt nie zostaje przekazany Wykonawcy w całości jako plac budowy, lecz uzgadnia się zasady prowadzenia prac w warunkach jego bieżącego użytkowania.

4. Protokół sporządzony w 2 egzemplarzach lub przy użyciu elektronicznych podpisów kwalifikowanych.

.....
Przedstawiciel Zamawiającego

.....
Przedstawiciel Podwykonawcy

Klauzula informacyjna EXATEL S.A.

Informacja Administratora danych EXATEL SA

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest EXATEL S.A. z siedzibą w Warszawie (04-164) przy ul. Perkuna 47 (dalej: „Administrator” lub „EXATEL”).

Kontakt z administratorem jest możliwy pisemnie na wyżej wskazany adres siedziby administratora lub elektronicznie na adres e-mail: kontakt@exatel.pl. We wszystkich sprawach z zakresu ochrony danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z wyznaczonym przez administratora Inspektorem Ochrony Danych. Taki kontakt może się odbyć drogą elektroniczną na adres e-mail: odo@exatel.pl lub pisemnie na adres EXATEL S.A., IOD, ul. Perkuna 47, 04-164 Warszawa.

[Przetwarzanie danych]

Pani/Pana dane osobowe zostały udostępnione administratorowi przez Pani/Pana pracodawcę, w związku z wykonaniem umowy/porozumienia łączącej Pani/Pana pracodawcę z administratorem.

Zakres Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych przez administratora obejmuje imię i nazwisko, służbowe dane kontaktowe (adres do korespondencji tradycyjnej, elektronicznej, numer telefonu), a także inne dane identyfikacyjne wpisane we właściwych rejestrach lub wskazane w pełnomocnictwach lub innych dokumentach (w celu weryfikacji uprawnienia do zawarcia lub wykonania umowy).

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:

- 1) wykonania umowy/porozumienia wiążącej administratora z Pani/Pana pracodawcą – podstawą prawną przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes administratora oraz Pani/Pana pracodawcy (art. 6 ust. 1 lit. f RODO); prawnie uzasadniony interes polega na umożliwieniu administratorowi sprawnego bieżącego wykonywania umowy/porozumienia,
- 2) wypełniania przez administratora obowiązków dotyczących przechowywania dowodów księgowych – podstawą prawną przetwarzania jest niezbędność do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z przepisów o rachunkowości i prawa podatkowego,
- 3) ewentualnie w celu dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami związanymi z zawartą przez EXATEL umową/porozumieniem z Pani/Pana pracodawcą – podstawą prawną przetwarzania jest niezbędność przetwarzania do realizacji prawnie uzasadnionego interesu administratora; uzasadnionym interesem administratora jest możliwość dochodzenia przez niego roszczeń oraz obrony przed roszczeniami wynikającymi z zawartej umowy/porozumienia z Pani/Pana pracodawcą.

[Okres przechowywania danych]

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu przedawnienia roszczeń z zawartej przez EXATEL umowy/porozumienia z Pani/Pana pracodawcą lub do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikającego z przepisów prawa.

[Przekazywanie danych]

Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie administratora: dostawcom usług IT, podmiotom świadczącym usługi księgowe i archiwizacyjne, podwykonawcom wspierających EXATEL przy realizacji usług na rzecz kontrahenta, przy czym takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy z administratorem i wyłącznie zgodnie z poleceniami administratora.

[Pani/Pana prawa]

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, ich usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania.

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia sprzeciwu względem przetwarzania danych osobowych przez EXATEL, z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją.

W celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub z Inspektorem Ochrony Danych, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych.

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce, tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych przy ul. Stawki 2 w Warszawie.

Załącznik nr 5 do Zaproszenia – Oświadczenie o zachowaniu poufności (NDA)

Oddzielny plik dostępny w wersji edytowalnej.