

Pytania i odpowiedzi do Konkursu K 07/2026 dot. usług sprzątania

Odpowiedzi na pytania oznaczone kolorem „czerwonym”

1. Ile osób Zamawiający przewiduje do realizacji sprzątania w ramach serwisu popołudniowego oraz ile godzin ma trwać serwis?

Dobór ilości osób na serwisie wieczornym jest w gestii wykonawcy – założeniem jest posprzątanie obiektu w wyznaczonym zakresie (zgodnie z zapisami umowy i załączników)

2. Ile osób przebywa na co dzień w budynku?

Perkuna 47 Warszawa – 250-260 osób (max. 300 osób)

Mory 8 Warszawa – 15-18 osób (max. 20 osób)

3. Prośba o informację dotyczącą zużycia artykułów higienicznych oraz wskazanie, czy artykuły te mają być refakturowane, czy powinny być wliczone w cenę oferty sprzątania.

Zużycie materiałów higienicznych do oszacowania przez Wykonawcę na podstawie liczby osób przebywających w budynku. Rozliczenie w/w materiałów na zasadzie ryczałtu wliczonego w cenę sprzątania.

4. Czy korytarze w budynku są myte maszynowo? Jeśli tak, ile maszyn posiada obecna firma sprzątająca do realizacji tej usługi?

Dobór metody sprzątania po stronie Wykonawcy. Exatel nie wypowiada się na temat obecnego Wykonawcy i umowy z nim zawartej

5. Ile osób było zaangażowanych w odśnieżanie terenu w okresie zimowym?

Dobór metody odśnieżania po stronie wykonawcy (Exatel dopuszcza metodę ręczną oraz mechaniczną). Exatel nie wypowiada się na temat obecnego Wykonawcy i umowy z nim zawartej

6. Czy sól do posypywania w okresie zimowym powinna być zapewniona w cenie oferty sprzątania, czy będzie rozliczana osobno w ramach rzeczowego zużycia?

Środki do utrzymania zimowego terenów zewnętrznych winny być wliczone w ofertę sprzątania (ryczałtowo)

7. Czy wywóz śniegu jest usługą dodatkową, czy wliczoną w obsługę terenu, i z jaką częstotliwością jest wykonywany?

W trakcie okresów zimowych nie było konieczności dotychczas wywozu śniegu z terenów zew. firmy EXATEL. W przypadku wystąpienia bardzo intensywnych opadów śniegu i powstających przyzm śniegowych uniemożliwiających komunikację na terenach zewnętrznych, ewentualny wywóz śniegu będzie rozpatrywany indywidualnie na zasadach usługi dodatkowej.

8. Ile osób obsługuje teren zewnętrzny w okresie wiosna–lato–jesień?

Dobór obsady personalnej do utrzymania terenów zewnętrznych Exatel leży w gestii Wykonawcy

9. W nawiązaniu do ogłoszenia o konkursie ofert dot. usługi sprzątnięcia przestrzeni EXATEL w budynku oraz terenów zewnętrznych wokół budynku przy ul. Perkuna 47 w Warszawie, jak również w pomieszczeniach EXATEL przy ul. Mory 8 w Warszawie, zwracam się z prośbą o określenie powierzchni w m² przestrzeni wewnątrz budynków oraz terenów zewnętrznych?

Powierzchnia w/w dwóch lokalizacji sprecyzowana jest szczegółowo w tekście umowy oraz załączniku do niej oznaczonym nr 1

10. Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowił podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

W kontekście modyfikacji zapisów umownych, kwestie te będą omawiane w kolejnych etapach postępowania na etapie ewentualnych spotkań negocjacyjnych z wyłonionymi kontrahentami. Umowa ma charakter wzoru zatem zapisy są do partnerskiego ustalenia pomiędzy stronami.

11. Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Zamawiający nie przewiduje możliwości korzystania z podwykonawców w zakresie podstawowym umowy, zakresy dodatkowe mogą być realizowane przez podwykonawców (tj. inne firmy zewnętrzne, firmy specjalistyczne etc.)

12. W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Powierzchnia została obliczona na podstawie rzeczywistych wymiarów powierzchni. Exatel nie wypowiada się na temat obecnego Wykonawcy i umowy z nim zawartej

13. Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie: 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę - prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy? 2) w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia,

przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej- 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę)- prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

Exatel nie wypowiada się na temat obecnego Wykonawcy i umowy z nim zawartej

14. Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Exatel nie wypowiada się na temat obecnego Wykonawcy i umowy z nim zawartej

15. Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Exatel nie wypowiada się na temat obecnego Wykonawcy i umowy z nim zawartej

16. Czy Zamawiający dopuszcza skrócenie serwisu wieczornego w lokalizacji przy ul. Perkuna 47? Umowa wskazuje start o 18:00, ale nie określa minimalnego czasu trwania, a jedynie maksymalny koniec do 6:00 rano.

Założeniem danego zapisu umownego w zakresie serwisu wieczornego jest pożądaný efekt posprzątania powierzchni. Zamawiający nie określa czasu realizacji wykonania pożądanego efektu działania serwisu wieczornego, określone jedynie są ramy czasowe w których należy przeprowadzić dany serwis.

17. Jaki jest dokładny metraż powierzchni do kompleksowego prania wykładzin na 4. piętrze? Umowa nakłada obowiązek prania 2 razy w roku, ale nie precyzuje wielkości tej powierzchni.

Ok. 450m² – strefa Zarządu oraz Zarządowe Sale konferencyjne

18. Czy zamawiający stawia warunki dot. udziału w postępowaniu?

Umowa i ogłoszenie precyzuje wszystkie stawiane warunki dot. udziału w postępowaniu

19. Na jakiej podstawie Zamawiający dokona oceny ofert? Czy będzie porównywał jedynie cenę?

Szczegółowe kryteria wyboru oferty stanowią tajemnicę prowadzonego postępowania zakupowego przez Zamawiającego – postępowanie przedmiotowe ma charakter transparentny.

20. Jaki jest ogólny metraż okien? Czy są okna na wysokościach?

Stolarka okienna w budynku jest zróżnicowana na różnych wysokościach (od witryn po pojedyncze okna) – zakres mycia sprowadza się do mycia stolarki od wewnątrz oraz zewnątrz w obrębie parteru do wysokości 2 metrów. Metrażu nie określono

21. Jaki jest metraż powierzchni wyznaczonej do nakładania powłok polimerowych?

1.666,99 m² – powierzchnia korytarzy

22. Co zamawiający ma na myśli pisząc w formularzu ofertowym „Dodatkowy standardowy serwis dzienny”?

W przypadku wykonania serwisu dziennego już zakończonego jeżeli zachodzi konieczność przeprowadzenia dodatkowych serwisów tego typu poza wyznaczonymi godzinami serwisu dziennego opisanymi w umowie. Prośba o określenie ceny za 1 r-g.

23. Jaka jest ilość pracowników oraz interesantów przebywających w Państwa obiektach - dla wyliczenia zużycia środków higienicznych

Odpowiedź udzielona w pyt. 2

24. Czy w halach kolokacji znajdują się serwery czy wykorzystywane są do innych celów oraz z jaką częstotliwością są sprzątane?

Tak w hali kolokacji występują urządzenia tj. szafy serwerowe. Zakres sprzątania obejmuje utrzymanie powierzchni z wyłączeniem urządzeń

25. Czy niezbędny jest serwis dzienny - 8 godzin w obiekcie Mory 8

Nie – zakresu umowy obejmuje tylko i wyłącznie serwis wieczorny w danej lokalizacji

26. "Urządzenia" w obiekcie Mory 8 - z jaką częstotliwością mają być sprzątane?

Z zakresu sprzątania wyłączone są urządzenia sieciowe i teleinformatyczne. Zakres sprzątania obejmuje utrzymanie w czystości stanowisk pracowniczych i drobnych urządzeń na nich ustawionych

27. Jakie podajniki na papier oraz ręczniki posiadają Państwo w łazienkach? Czy są to uniwersalne na mały czy duży papier oraz jaki ręcznik?

Osprzęt Merida – papier duży, ręczniki typu ZZ

28. Ile osób pracuje w Budynku na ul. Perkuna oraz na ul. Mory?

Odpowiedź udzielona w pyt. 2

29. W zakresie pracy – pomieszczenia techniczne ul. Perkuna jest pozycja czyszczenie krat okiennych oraz siatki metalowej – proszę o doprecyzowanie?

Do ustalenia w późniejszym etapie postępowania (podczas rozmów negocjacyjnych)

30. W kuchenkach znajdują się ekspresy do kawy – ile dokładnie jest ekspresów oraz czy one także wchodzi w zakres codziennego sprzątania?

12 szt. ekspresów dla pracowników oraz Zarządu – tak obsługa ekspresów wchodzi w zakres usługi + 1 szt. na Mory 8

31. Teren zewnętrzny – Tylko teren utwardzony bez zieleni?

W zakresie obsługi zieleni powołana jest odrębna firma zewnętrzna. Zakres obsługi wykonawcy sprowadza się do sprzątnięcia terenów zewnętrznych tym stref zielonych z nieczystości bytowych (np.; usunięcie śmieci z terenów zielonych, bądź pozostałości po papierosach)

32. zwracamy się z wnioskiem o udzielenie informacji na temat ilości użytkowników jaka przebywa tam na co dzień oraz liczbę ewentualnych interesantów.

Odpowiedź udzielona w pyt. 2

W zakresie interesantów jest to wartość zbyt zmienna aby ją oszacować

33. Proszę o podanie metrażu wykładzin objętych usługą prania znajdujących się na 4 piętrze,

Odpowiedź udzielona w pyt. 17

34. Proszę o podanie metrażu przeszkleń, okien objętych usługą znajdujących się na parterze,

Poniżej 100 m² (szyby i profile aluminiowe)

35. Proszę o podanie metrażu wykładzin dywanowych objętych usługą prania znajdujących się w Biurze Zarządzania Siecią,

Ok. 200m²

36. Proszę o podanie metrażu przeszkleń objętych usługą znajdujących się w Biurze Zarządzania Siecią.

Odpowiedź udzielona w pyt. 20

37. Proszę o podanie metrażu przeszkleń wewnętrznych oraz okien.

Odpowiedź udzielona w pyt. 20

38. Czy na obiektach występują powierzchnie wymagające polimeryzacji (PCV)? Jeśli tak, proszę o wskazanie ich metrażu.

Odpowiedź udzielona w pyt. 21

39. Proszę o wskazanie powierzchni posadzek technicznych (podniesionych).

Metraż trudny do określenia z uwagi na ograniczoną dostępność pomieszczeń

40. Czy podana w zapytaniu powierzchnia biurowa odpowiada w całości powierzchni wykładzin dywanowych podlegających sprzątnięciu?

Tak

41. Jaka jest łączna liczba kuchni oraz stołówek w obiektach?

11 pom. kuchennych

42. Czy przy każdym stanowisku pracy znajduje się kosz na śmieci?

Nie – śmietniki zlokalizowane w pom. socjalno-sanitarnych oraz komunikacjach wew.

43. Proszę o podanie całkowitego metrażu wykładzin dywanowych, z wyszczególnieniem powierzchni na 4. piętrze oraz w Biurze Zarządzania Siecią.

3.910,52m² – pom. biurowe (łącznie)

Odpowiedź udzielona w pyt. 17

Odpowiedź udzielona w pyt. 35

44. Czy Zamawiający narzuca określoną formę zatrudnienia pracowników dedykowanych do realizacji usługi?

Nie – Zamawiającemu zależy na stałych pracownikach i jak najniższej rotacji personelu z uwagi na kwestie dostępów i bezpieczeństwa.

45. Jaki standard środków higienicznych (dostawy w ramach ryczałtu) jest wymagany? Proszę o doprecyzowanie rodzaju produktów (np. makulaturowe, dwuwarstwowe, czy klasa Premium).

Standard średni - Min. dwuwarstwowe

46. Jaka jest średnia miesięczna liczba osób (pracowników i gości) przebywających w budynkach?

Odpowiedź udzielona w pyt. 2

Odpowiedź udzielona w pyt. 32

47. W nawiązaniu do § 10 wzoru umowy: na jakiej podstawie Zamawiający będzie przeliczał wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku wyłączenia części powierzchni z usługi? Rekomendujemy dopuszczenie negocjacji wynagrodzenia w takich sytuacjach, z uwzględnieniem kosztów stałych i formy zatrudnienia personelu.

Kwestie umowne do ustalenia w drugim etapie postępowania (na etapie ewentualnych negocjacji)

48. Jakiego rodzaju środki do posypywania terenów zewnętrznych w okresie zimowym są dopuszczalne?

Mieszanka soli drogowej z piaskiem drobnym, ewentualnie do ustalenia na etapie negocjacji

49. Proszę o doprecyzowanie zakresu zadań dla recepcji, głównych traktów komunikacyjnych oraz 4. piętra (Zarząd). Proponujemy zamianę zapisu „według potrzeb” na konkretną częstotliwość (np. „1 x dziennie”), aby uniknąć rozbieżności w interpretacji standardu usługi.

Kwestie umowne do ustalenia w drugim etapie postępowania (na etapie ewentualnych negocjacji)

50. Jednocześnie zwracam się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert z 13.03 na **18.03.2026 r.** Biorąc pod uwagę czas niezbędny na udzielenie odpowiedzi, dodatkowe dni pozwolą nam na przygotowanie rzetelnej i optymalnej kosztowo oferty.

Termin przedkładania ofert przesunięty do dnia 18.03.2026

51. Co w Państwa rozumieniu oznacza obsługa gastronomiczno-cateringowa?

Obsługa gastronomiczno-cateringowa sprowadza się do uzupełniania art. Spożywczych w pom. kuchennych (tj. mleko, herbata, kawa, cukier etc.) oraz wsparcie Administracji w akcjach owocowy dzień itp.

52. Jaka jest ilość zmywarek w obu lokalizacjach?

6 szt. zmywarek – ul. Perkuna 47
0 szt. – Mory 8

53. Ilość koszy w obu lokalizacjach, podział na litraż i kolory worków?

Kosze zlokalizowane tylko i wyłącznie w pom. kuchennych, łazienkach oraz komunikacjach – z oznaczeniami do segregacji

54. Jaka jest ilość łazienek w podziale na obie lokalizacje?

24 szt. – ul. Perkuna 47
1 szt. – ul. Mory 8

55. Jakie będą zainstalowane dozowniki do produktów higienicznych? Prosimy o określenie producenta i systemu dozowania (informacja na wizji lokalnej – będzie przeprowadzany kompleksowy remont łazienek)?

Podczas remontu będą instalowane dozowniki i osprzęt higieniczno-sanitarny w standardzie MERIDA (stal/inox)

56. Jaka jest ilość pracowników i gości codziennie korzystających z środków higienicznych (informacja niezbędna do określenia szacowanego zużycia)?

Odpowiedź udzielona w pyt. 2
Odpowiedź udzielona w pyt. 32

57. Jaka jest powierzchnia szyb i przeszkleń na parterze i portierni (obiekt przy ul. Perkuna) wskazana do mycia 4x w roku?

Odpowiedź udzielona w pyt. 34

58. Jaka jest powierzchnia wykładzin dywanowych na 4 piętrze (obiekt przy ul. Perkuna) wskazana do prania 2x w roku?

Odpowiedź udzielona w pyt. 17

59. Jaka jest powierzchnia wykładzin w Biurze Zarządzania Siecią wskazana do prania 4x w ciągu roku?

Odpowiedź udzielona w pyt. 35

60. Jaka jest powierzchnia przeszkleń w Biurze Zarządzania Siecią wskazana do umycia 4x w ciągu roku?

Odpowiedź udzielona w pyt. 20

61. Paragraf 1 ust. 6 e) – czy cennik usług dodatkowych może być zmieniany na przestrzeni 2 i 3 roku, na etapie przygotowywania oferty jesteśmy w stanie zagwarantować stałą cenę w 1 roku umowy?

Kwestie umowne do ustalenia w drugim etapie postępowania (na etapie ewentualnych negocjacji)

62. W dobie dynamicznie zmieniających się czynników zewnętrznych (zmiany minimalnych wynagrodzeń, inflacja, ceny paliw) wnosimy o możliwość renegotjowania powyższych stawek na etapie zakładanych waloryzacji w kolejnych latach

Kwestie umowne do ustalenia w drugim etapie postępowania (na etapie ewentualnych negocjacji)

63. Paragraf 9 ust. 2 – w treści wskazany jest paragraf 1 ust 1d) – niestety nie ma go w drafcie.

Do korekty

64. Ile osób użytkuje obiekt przy ul. Perkuna?

Odpowiedź udzielona w pyt. 2

65. Ile osób użytkuje obiekt przy ul. Mory ?

Odpowiedź udzielona w pyt. 2

66. Ile budynków i kondygnacji jest przy ul. Mory ?

Przestrzeń kilku pomieszczeń w 2 budynkach

67. Jaki jest metraż wykładzin dywanowych na 4 piętrze (przeznaczonych do prania w ramach usługi 2x w roku)?

Odpowiedź udzielona w pyt. 17

68. Jaki jest metraż wykładzin dywanowych w Biurze Zarządzania Siecią (przeznaczonych do prania w ramach usługi 4x w roku)?

Odpowiedź udzielona w pyt. 35

69. Ile jest kuchni, zmywarek, ekspresów, lodówek w budynku przy ul. Perkuna?

Odpowiedź udzielona w pyt. 30,41,52. 11 szt. lodówek

70. Ile jest kuchni, zmywarek, ekspresów, lodówek w budynku/budynkach przy ul. Mory?

1 kuchnia = 1 ekspres, 1 lodówka

71. Ile jest toalet w budynku przy ul. Perkuna?

Odpowiedź udzielona w pyt. 54

72. Ile jest toalet w budynku/budynkach przy ul. Mory?

Odpowiedź udzielona w pyt. 54

73. Jaki jest metraż szyb, przeszkleń na parterze budynku oraz portierni przy ul. Perkuna (przeznaczonych do mycia w ramach usługi 4x w roku)

Odpowiedź udzielona w pyt. 34

74. Jaki jest metraż przeszkleń w Biurze Zarządzania Siecią (przeznaczonych do mycia w ramach usługi 4x w roku)?

Odpowiedź udzielona w pyt. 20

75. Jaki jest metraż posadzki przeznaczonej do nakładania polimerów przy ul. Perkuna?

Odpowiedź udzielona w pyt. 21

76. Jaki jest metraż posadzki przeznaczonej do nakładania polimerów przy ul. Mory?

N.D.

77. Jakich konkretnie artykułów higienicznych w toaletach Państwo oczekujecie, byśmy dostarczali na obiekt przy ul. Perkuna, poza wymienionymi poniżej:

- ręczniki papierowe ZZ białe do podajników Merida
- mydło w płynie dolewane
- papier toaletowy biały jumbo do podajników Merida
- kostki toaletowe

Tak, dodatkowo odświeżacze powietrza, płyn do mycia naczyń w kuchniach, wkłady do pisuarów – do ustalenia

78. Czy mielibyśmy dostarczać także:

- odświeżacze powietrza – jeśli tak, to jakie: w niektórych toaletach widzieliśmy zamontowane komercyjne odświeżacze powietrza naścienne, być może pozostałe toalety są wyposażone w inne odświeżacze, np. stojące: w żelu lub aerozolu
- wkłady do pisuarów,
- artykuły higieniczne dla kobiet (podpaski, dezodoranty, patyczki kosmetyczne, kremy do rąk, inne),
- uzupełnienie apteczki?

Tak, (poza apteczkami oraz artykułami higienicznymi dla kobiet – obsługuje Administracja)

79. Czy mielibyśmy dostarczać środki chemiczne do zmywarek (tabletki, sól, nabtyszczacze) oraz gąbki i płyny do ręcznego mycia naczyń?

Tak

80. Czy jest możliwe, abyśmy w cenie ryczałtowej za usługę uwzględnili ustaloną wspólnie z góry liczbę ton soli do odśnieżania terenu utwardzonego w sezonie (np. 2 tony soli), a w przypadku ostrzejszej zimy i konieczności dostarczenia większej ilości soli, odsprzedali Państwu domówioną ilość? To rozwiązanie wydaje nam się sprawiedliwsze dla obu stron.

Do ustalenia pomiędzy stronami w drugim etapie postępowania na etapie negocjacji

81. Czy na obiekcie przy ul. Perkuna jest więcej niż jedno pomieszczenie do przechowywania sprzętu i środków chemicznych do sprzątnięcia i czy ewentualnie znajdują się one na różnych kondygnacjach, nie tylko w garażu?

Exatel zapewnia pomieszczenia z przeznaczeniem dla firmy sprzątającej (tj. magazynowe, socjalne oraz sanitarne) na poziomie parteru i garażu podziemnego.

82. W związku z brakiem możliwości przeprowadzenia wizji lokalnej obiekty przy ul. Mory 8, uprzejmie prosimy o informację, jaki zakres czynności (dla pomieszczeń biurowych, sanitarno-socjalnych czy technicznych) jest zasadny dla sprzątnięcia powierzchni:

- „urządzenia” 200 m²
- „hala kolokacji” 738,20 m²
- „hala kolokacji – pom. dodatkowe” 107,00 m²

Adekwatny do Perkuna 47 – opisane w pozostałych pytaniach

83. Czy w budynku/budynkach przy ul. Mory:

- są kuchnie przeznaczone do sprzątnięcia?
- posadzka jest przeznaczona do mycia na mokro, czy jest tam także wykładzina dywanowa?

Tak 1 kuchnia, jest również wykładzina dywanowa

84. Prosimy o doprecyzowanie kwestii, jakie usługi wchodzi w zakres serwisu dziennego świadczonego przez 4 osoby w godzinach 7.00-15.00, a jakie są na dodatkowe zlecenie, tj. dodatkowo płatne?

Zakres podstawowy serwisu dziennego sprecyzowany na podstawie załącznika nr 1 do umowy, zakresy dodatkowo płatne opisane załącznikiem nr 2 do umowy

W treści Umowy jest opisany Zakres usług Wykonawcy w paragrafie 1 ustęp 1, punkty: a, b, c. Punkt c brzmi: „dodatkowe prace polegające m.in. na przygotowywaniu sal na spotkania, przenoszeniu i ustawianiu mebli, pomocy przy przeprowadzkach standardowego wyposażenia biurowego..., drobnych napraw mebli”.

Prace polegające na ustawianiu mebli stołów i krzeseł pod spotkania biznesowe/szkolenia. Pomoc w zakresie przenoszenia mebli w przypadku konieczności ustawienia nowych stanowisk pracy ryb ich relokacji (tj. biurek, foteli kontenerków lub szaf – przenoszenie z magazynu mebli w budynku do konkretnych pomieszczeń). Drobne naprawy mebli dot. np.: skręcenia/dokręcenia luźno osadzony elementów tj. półki skrzydła drzwiowe w szafkach etc.

Kwestia wynagrodzenia Wykonawcy we wzorze Umowy, zapisana jest w paragrafie 9:

- ust. 1. – ryczałt za sprzątanie i obsługę gastronomiczno-cateringową
- ust. 2 – stawka za rbg za prace dodatkowe określone w paragrafie 1 ustęp 1 pkt d, przy czym we wzorze Umowy nie ma paragrafu 1 ustęp 1 pkt d.

Do korekty