

Warszawa, dnia 24 marca 2026 r.

Szanowni Państwo,

W imieniu Spółki EXATEL, w załączeniu przesyłamy Zapytanie o Ofertę (RFP), dotyczące pozyskania gruntów lub obiektów do zakupu pod węzły telekomunikacyjne, zgodnie z wymaganiami zawartymi w załącznikach do niniejszego Zapytania.

1. Opis Przedmiotu Zapytanie RFP

Przedmiotem Zapytania RFP jest przedstawienie oferty wstępnej na zakupu gruntów lub obiektów pod węzły telekomunikacyjne

Szczegółowy opis przedmiotu Zapytania RFP zawarty jest w Załączniku nr 1.

2. Zastrzeżenia

- 2.1. Oferent/Składający odpowiedź na Zapytanie RFP przed jej złożeniem powinien zapoznać się ze wszystkimi instrukcjami, warunkami, wymaganiami oraz formularzami zawartymi w niniejszej dokumentacji.
- 2.2. Składający odpowiedź ponosi wszystkie koszty związane z jej przygotowaniem i złożeniem. EXATEL nie będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek poniesione koszty, niezależnie od wyników niniejszego postępowania, a składający odpowiedź zrzeka się dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.
- 2.3. EXATEL ma prawo do dokonywania modyfikacji Zapytania RFP w trakcie postępowania.
- 2.4. EXATEL będzie miał prawo do unieważnienia całego lub części Zapytania RFP bez podawania przyczyn. EXATEL nie ponosi wobec Składającego informację żadnej odpowiedzialności z tego tytułu, a Składający informację zrzeka się dochodzenia w tym zakresie wszelkich roszczeń od EXATEL.
- 2.5. Zapytanie stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa EXATEL S.A. w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., nr 153, poz. 1503 t.j. ze zm.).

3. Wymagania dotyczące odpowiedzi

- 3.1. Odpowiedź na zapytanie powinna zostać podzielna na część formalno-prawną, część merytoryczną oraz część handlową.
- 3.2. Część formalno-prawna odpowiedzi powinna zawierać:
 - 3.2.1. Dane kontaktowe Składającego informację/Oferenta.
 - 3.2.2. Dane kontaktowe osoby upoważnionej do kontaktów w sprawie odpowiedzi na Zapytanie RFP.
 - 3.2.3. Listę oraz krótki opis zrealizowanych projektów o charakterze i zakresie podobnym do wymagań EXATEL zgodnych z Załącznikiem nr 1.

- 3.2.4. Pełnomocnictwo dla osoby podpisującej informację do działania w imieniu Składającego informację.
- 3.3. Część merytoryczna odpowiedzi powinna zawierać:
 - 3.3.1. Opis oferowanego sposobu realizacji zamówienia.
 - 3.3.2. Potwierdzenie spełnienia wymagań EXATEL wskazanych w Załączniku nr 1.
 - 3.3.3. Wymagania Oferenta względem Zamawiającego, dotyczące realizacji projektu.
 - 3.3.4. Projekt umowy o współpracy.
- 3.4. Część handlowa odpowiedzi powinna zawierać:
 - 3.4.1. Wycenę wszystkich elementów oferowanej usługi w PLN netto, w kontekście zapisów proponowanej umowy.

4. Sposób przygotowania i złożenia odpowiedzi

- 4.1. Informacja jak również cała korespondencja i dokumenty na temat przedmiotu Zapytania RFP wymieniane pomiędzy Oferentem/Składającym informację, a EXATEL muszą być sporządzone w języku polskim.
- 4.2. Odpowiedź na Zapytanie RFP powinna być złożona w formacie pdf i podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Składającego informację, zgodnie z posiadany pełnomocnictwem lub zgodnie z KRS Składającego informację oraz w edytowalnych formatach Microsoft Excel i/lub Microsoft Word.
- 4.3. Wszelkie zapytania dotyczące przygotowania Odpowiedzi na Zapytanie należy kierować do EXATEL w formie pisemnej, w tym drogą elektroniczną na adres email: jozef.ejzel@exatel.pl oraz jacek.stefaniak@exatel.pl
- 4.4. EXATEL zobowiązuje się do udzielenia wyjaśnień na pytania, które otrzyma nie później niż na 3 dni robocze przed terminem złożenia Odpowiedzi.
- 4.5. EXATEL pozostawia do swojej decyzji możliwość wysłania wyjaśnień wraz z zapytaniem od danego podmiotu zadającego pytanie, bez ujawniania jego danych do pozostałych podmiotów zaproszonych do złożenia Odpowiedzi.

5. Termin i miejsce złożenia odpowiedzi

- 5.1. Odpowiedź na Zapytanie należy dostarczyć w wersji elektronicznej e-mailem na adres: oferty@exatel.pl oraz jozef.ejzel@exatel.pl, wpisując w tytule **„Odpowiedź na Zapytanie RFP dotyczące zakupu gruntów lub obiektów pod węzły telekomunikacyjne dla EXATEL S.A. Konkurs ofert K 13/2026”**, nie później niż do dnia **13 kwietnia 2026 r., godz. 16:00**.
- 5.2. EXATEL zastrzega sobie prawo do zwrócenia się do Oferenta o złożenie Odpowiedzi na Zapytanie w formie papierowej w oryginale.

6. Załączniki

- 6.1. **Załącznik nr 1** – Specyfikacja wymagań.
- 6.2. **Załącznik nr 2** - Lista referencyjna oraz krótki opis zrealizowanych projektów o charakterze i zakresie podobnym do wymagań EXATEL zgodnych z Załącznikiem nr 1 – przykładowy arkusz do wypełnienia przez Oferenta.

Miasta w których poszukiwane są nieruchomości:

L.p.	Miasto
1.	Białystok
2.	Bielsko Biała
3.	Częstochowa
4.	Gdańsk
5.	Grójec (powiat grójecki)
6.	Katowice
7.	Kielce
8.	Kraków
9.	Lublin
10.	Łódź
11.	Miechów
12.	Olsztyn
13.	Opole
14.	Ostrołęka
15.	Poznań
16.	Radom
17.	Rzeszów
18.	Suwałki
19.	Szczecin
20.	Toruń
21.	Wadowice
22.	Warszawa
23.	Wrocław
24.	Zielona Góra

Charakterystyka poszukiwanych nieruchomości:

- a. nieruchomość może być w postaci działki niezabudowanej o powierzchni rzędu: 300 – 800 m² lub nieruchomości gruntowej zabudowanej z budynkiem o powierzchni użytkowej rzędu 35 – 100 m².
- b. przyłącze energetyczne na działce z mocą początkową na poziomie co najmniej 12 kW oraz z możliwością zwiększenia tej mocy.
- c. w przypadku działki niezabudowanej powinna istnieć możliwość: zlokalizowania na działce kontenerów telekomunikacyjnych o powierzchni

zabudowy 35m², zainstalowania agregatu prądotwórczego, zainstalowania klimatyzacji, możliwość ogrodzenia działki, opcjonalna możliwość instalacji OZE, opcjonalna możliwość doprowadzenia instalacji poprzez istniejącą kanalizację kablową.

- d. w przypadku nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem, powinna istnieć możliwość: zainstalowania agregatu prądotwórczego, zainstalowania klimatyzacji, opcjonalna możliwość ogrodzenia działki ogrodzeniem, opcjonalna możliwość instalacji OZE, opcjonalna możliwość doprowadzenia instalacji poprzez istniejącą kanalizację kablową.

Załącznik nr 2**Lista referencyjna oraz krótki opis zrealizowanych projektów**

L.p.	Nazwa projektu	Klient	Termin realizacji projektu	Termin realizacji projektu	Zakres odpowiedzialności Oferenta w ramach projektu	Krótki opis projektu	Referencja (tak/nie)	Osoba kontaktowa	Informacje dodatkowe