

temat opracowania :	PROJEKT WNĘTRZA ŁAZIENEK NA 5 KONDYGNACJACH. PARTER, I PIĘTRO, II PIĘTRO, III PIĘTRO, IV PIĘTRO
branża :	PROJEKT WNĘTRZA
obiekt :	BUDYNEK BIUROWO-USŁUGOWY WARSZAWA, UL. PERKUNA 47
inwestor :	„EXATEL” S.A. UL. PERKUNA 47 04-164 Warszawa

AUTORZY OPRACOWANIA

Imię i nazwisko	FIRMA	podpis
Projektował		
Data	Mińsk Mazowiecki, grudzień 2025 r.	

OPIS TECHNICZNY

**do projektu wnętrza łazienek w budynku biurowo-usługowym
w miejscowości Warszawa, ul. Perkuna 47**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

ZAŁĄCZNIKI

1.	Zawartość opracowania.....	2
2.	Spis rysunków.....	3
3.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	4
4.	Stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego projektanta.....	7
5.	Zaświadczenie o członkostwie w izbie budowlanej projektanta.....	8
6.	Oświadczenie.....	9

OPIS TECHNICZNY

7.	Podstawa opracowania	10
8.	Przedmiot i zakres opracowania.....	10
9.	Charakterystyka budynku.....	10
10.	Opis projektowanego remontu w budynku łazienek.....	10
11.	Uwagi.....	13

SPIS RYSUNKÓW

- Rys. nr 1**– Rzut parteru – ŁAZIENKA MĘSKA PROJEKT, RZUTY, SCH. ELEKTRYKA
Rys. nr 2– Rzut parteru- ŁAZIENKA MĘSKA WIDOKI ŚCIAN
Rys. nr 3– Rzut parteru - ŁAZIENKA DAMSKA PROJEKT, RZUTY, SCH. ELEKTRYKA
Rys. nr 4– Rzut parteru - ŁAZIENKA DAMSKA WIDOKI ŚCIAN
Rys. nr 5– Rzut parteru - ŁAZIENKA TECHNICZNA PROJEKT, RZUTY, ELEKTRYKA
Rys. nr 6– Rzut parteru- ŁAZIENKA TECHNICZNA WIDOKI ŚCIAN
Rys. nr 7– Rzut 1 piętro – ŁAZIENKA MĘSKA PROJEKT, RZUTY, SCH. ELEKTRYKA
Rys. nr 8– Rzut 1 piętro - ŁAZIENKA MĘSKA WIDOKI ŚCIAN
Rys. nr 9– Rzut 1 piętro - ŁAZIENKA DAMSKA I DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH PROJEKT, RZUTY, SCH. ELEKTRYKA
Rys. nr 10– Rzut 1 piętro - ŁAZIENKA DAMSKA I DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH WIDOKI ŚCIAN
Rys. nr 11– Rzut 1 piętro - ŁAZIENKA TECHNICZNA PROJEKT, RZUTY, SCH. ELEKTRYKA
Rys. nr 12– Rzut 1 piętro - ŁAZIENKA TECHNICZNA WIDOKI ŚCIAN
Rys. nr 13– Rzut 2 piętro – ŁAZIENKA MĘSKA PROJEKT, RZUTY, SCH. ELEKTRYKA
Rys. nr 14– Rzut 2 piętro - ŁAZIENKA MĘSKA WIDOKI ŚCIAN
Rys. nr 15– Rzut 2 piętro - ŁAZIENKA DAMSKA I DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH PROJEKT, RZUTY, SCH. ELEKTRYKA
Rys. nr 16– Rzut 2 piętro - ŁAZIENKA DAMSKA I DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH WIDOKI ŚCIAN
Rys. nr 17– Rzut 2 piętro - ŁAZIENKA TECHNICZNA PROJEKT, RZUTY, SCH. ELEKTRYKA
Rys. nr 18– Rzut 2 piętro - ŁAZIENKA TECHNICZNA WIDOKI ŚCIAN
Rys. nr 19– Rzut 3 piętro – ŁAZIENKA MĘSKA PROJEKT, RZUTY, SCH. ELEKTRYKA
Rys. nr 20– Rzut 3 piętro - ŁAZIENKA MĘSKA WIDOKI ŚCIAN
Rys. nr 21– Rzut 3 piętro - ŁAZIENKA DAMSKA I DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH PROJEKT, RZUTY, SCH. ELEKTRYKA
Rys. nr 22– Rzut 3 piętro - ŁAZIENKA DAMSKA I DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH WIDOKI ŚCIAN
Rys. nr 23– Rzut 3 piętro - ŁAZIENKA TECHNICZNA PROJEKT, RZUTY, SCH. ELEKTRYKA
Rys. nr 24– Rzut 3 piętro - ŁAZIENKA TECHNICZNA WIDOKI ŚCIAN
Rys. nr 25– Rzut 4 piętro – ŁAZIENKA MĘSKA PROJEKT, RZUTY, SCH. ELEKTRYKA
Rys. nr 26– Rzut 4 piętro - ŁAZIENKA MĘSKA WIDOKI ŚCIAN
Rys. nr 27– Rzut 4 piętro - ŁAZIENKA DAMSKA I DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH PROJEKT, RZUTY, SCH. ELEKTRYKA
Rys. nr 28– Rzut 4 piętro - ŁAZIENKA DAMSKA I DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH WIDOKI ŚCIAN
Rys. nr 29– Rzut 4 piętro - ŁAZIENKA TECHNICZNA PROJEKT, RZUTY, SCH. ELEKTRYKA
Rys. nr 30– Rzut 4 piętro - ŁAZIENKA TECHNICZNA WIDOKI ŚCIAN

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: Budynek biurowo-usługowy

Warszawa, ul. Perkuna 47

INWESTOR: „Exatel” S.A.
04-164 Warszawa,
ul. Perkuna 47

PROJEKTANT: mgr inż. Bartosz Kowalczyk

inż Damian Anc

Mińsk Mazowiecki, grudzień 2025r.

Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwana „informacją BiOZ” została opracowana na podstawie:

- *Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami),*
- *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.*

Informacja BiOZ zawiera:

1. Zakres robót.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych.
4. Sposób instruktażu pracowników.
5. Środki techniczne

1. Zakres robót

Zakres robót obejmuje wykonanie instalacji sanitarnych tj. instalacji wodnej, instalacji kanalizacji sanitarnej oraz instalacji centralnego ogrzewania.

2. Wykaz istniejących obiektów

Wewnętrzne pomieszczenia w budynku.

3. Zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych

Na obszarze objętym projektowanym zadaniem zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia mogą wystąpić w czasie wykonywania następujących robót:

- prace na wysokości
- prace w pobliżu urządzeń elektrycznych
- upadki przedmiotów z wysokości
- prace związane z transportem materiału tj. rurarz , grzejniki, kotły
- porażenia prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi

Wykonanie prac przy wysokości większej niż 5 m winno być prowadzone przez pracowników uprawnionych do prac na wysokości, z rusztowań zabezpieczających przed upadkiem. Zapewnić wykonanie robót specjalistycznych przez uprawnionych wykonawców, posiadających specjalistyczny sprzęt.

4. Sposób instruktażu pracowników

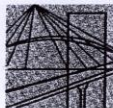
Prace na budowie mogą być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie w zakresie „BHP”. Ponadto dla pracowników powinien być przeprowadzony codzienny instruktaż przed dopuszczeniem pracownika do wykonywania pracy na określonym stanowisku. Kierownik budowy winien przeprowadzić instruktaż pracowników, w tym:

- określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- poinformować o konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkiem zagrożeń
- określić sposób przechowywania i przemieszczania materiałów na terenie budowy

Po zapoznaniu się z przepisami i zasadami bezpiecznego wykonywania robót pracownicy powinni potwierdzić pisemnie, iż zostali do tych odpowiednio przygotowani.

5. Środki techniczne

- zatrudniać pracowników o odpowiednich kwalifikacjach
- pracownicy powinni posiadać odzież ochronną i obuwie ochronne, a podczas wykonywania prac na wysokości nosić kaski ochronne
- prace na wysokości wykonywać z drabin przyściennych i rusztowań z zastosowaniem pasoszelek bezpieczeństwa
- teren placu budowy na każdym etapie powinien zostać zabezpieczony ogrodzeniem przed dostępem osób trzecich i oznaczony zgodnie z przepisami.
- strefy wejść do budynku należy zabezpieczyć daszkami przed upadkiem narzędzi i materiałów.
- barierkami wydzielić strefy prowadzenia robót od stref ruchu pieszego.
- wygrodzić strefy niebezpieczne
- prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP i ze sztuką budowlaną
- materiały budowlane oraz materiały pochodzące z rozbiórki składować w sposób bezpieczny, w wyznaczonych do tego celu miejscach
- używać sprzętu i narzędzi sprawnych, posiadających odpowiednie i aktualne atesty dopuszczenia do stosowania
 - prace należy prowadzić pod stałym nadzorem technicznym



sygn. akt. MAZ/7131/303/06/S

Warszawa, dnia 29 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 86 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Bartosz Kowalczyk
magister inżynier

urodzony dnia 18 marca 1977 roku w Mińsku Mazowieckim, syn Andrzeja

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0515/POOS/06

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwozie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss





Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-MFX-LFH-UWN *

Pan BARTOSZ KOWALCZYK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0088/07

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-23 13:01:09 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

- § 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OŚWIADCZENIE

Zgodnie z treścią prawa budowlanego (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt wnętrza łazienek w budynku biurowo-usługowym w miejscowości Warszawa, ul. Perkuna 47 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt wnętrza – inż. Damian Anc

OPIS TECHNICZNY

**do projektu wnętrza łazienek w budynku biurowo-usługowym
w miejscowości Warszawa, ul. Perkuna 47**

1 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem.
- Obowiązujące normy i przepisy.
- Rysunki z projektu architektoniczno - budowlanego budynku j.w.
- Dane techniczne wytyczne producentów urządzeń.
- Uzgodnienia z Inwestorem o zakresie robót, zastosowanych rozwiązaniach i materiałach.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75/02 poz. 690 Nr 33/03 poz. 270).
- PN-92/B-01706, PN-81/B-10700/00, PN-81/B-10700/10, PN-81/B-10700/02, PN-83/B-10700/04).

2 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wnętrza łazienek w budynku biurowo-usługowym w miejscowości Warszawa.

3 Charakterystyka budynku

Opracowywany obiekt będzie budynkiem biurowo-usługowym. Budynek jest zasilany w ciepło z węzła ciepłego.

Woda do budynku na cele bytowo-gospodarcze jest doprowadzona z sieci wodociągowej. Ścieki sanitarne są odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej.

4 Opis projektowanego remontu łazienek w budynku

1. ŁAZIENKA MĘSKA, DAMSKA I TECHNICZNE PARTER

- DEMONTAŻ ARMATURY, PRZEGRODY POMIEDZY KABINAMI I SKUCIE WSZYSTKICH PŁYTEK, DEMONTAŻ SUFITÓW OŚWIETLANIA I RESZTY ZE ŚCIAN W ŁAZIENCIE. DEMONTAŻ GRZEJNIKÓW, PRZYGOTOWANIE KONTENERA DO WUWOZU ZDEMONTOWANEGO GRUZU.
- PRZYGOTOWANIE ŚCIAN POD POŁOŻENIE NOWYCH PŁYTEK, WYMIANA PIONÓW KANALIZACYJNYCH, MONTAŻ GEBERITÓW POD PISUARY, PRZEROBIECIE ELEKTRYKI POD PROJEKTY I RYSUNKI TECHNICZNE. ŁAZIENKA MĘSKA I DAMSKA DUŻY FORMAT WG. RYSUNKÓW TECHNICZNYCH, NATOMIAST ŁAZIENKI TECHNICZNE FORMAT MNIEJSZY, WE WSZYSTKICH POMIESZCZENIACH FUGA 1-2MM. ZABUDOWA Z PŁYTY G-K POMIEDZY KABINAMI I NOWY SUFIT WE WSZYSTKICH ŁAZIENKACH. ZABUDOWA Z PŁYTY G-K PÓŁKI POD UMYWALKI WZMOCNIONA. MONTAŻ UMYWALEK I LUSTER Z LEDAMI. MONTAŻ RESZTY OŚWIETLANIA, DRZWI I DUŻYCH LUSTER WG RYSUNKU, ZAMONTOWANIE KONTAKTÓW, DEKORACYJNEGO GRZEJNIKA W ŁAZIENCIE MĘSKIEJ I DAMSKIEJ, SZUSZAREK, PODAJNIKÓW NA PAPIER I POJEMNIKÓW NA ŚMIECI

2. ŁAZIENKA MĘSKA, DAMSKA, DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I TECHNICZNE 1 PIĘTRO

- DEMONTAŻ ARMATURY, PRZEGRODY POMIEDZY KABINAMI I SKUCIE WSZYSTKICH PŁYTEK, DEMONTAŻ SUFITÓW OŚWIETLANIA I RESZTY ZE ŚCIAN W ŁAZIENCIE. DEMONTAŻ GRZEJNIKÓW, PRZYGOTOWANIE KONTENERA DO WUWOZU ZDEMONTOWANEGO GRUZU. ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH DEMONTAŻ PRYSZNICA, POCHWYTÓW DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH DO STANU ZERO
- PRZYGOTOWANIE ŚCIAN POD POŁOŻENIE NOWYCH PŁYTEK, WYMIANA PIONÓW KANALIZACYJNYCH, MONTAŻ GEBERITÓW POD PISUARY, PRZEROBIENIE ELEKTRYKI POD PROJEKTY I RYSUNKI TECHNICZNE. ŁAZIENKA MĘSKA I DAMSKA MAŁY FORMAT WG. RYSUNKÓW TECHNICZNYCH, NATOMIAST ŁAZIENKI TECHNICZNE I DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH FORMAT MAŁY, WE WSZYSTKICH POMIESZCZENIACH FUGA 1-2MM. ZABUDOWA Z PŁYTY G-K POMIEDZY KABINAMI I NOWY SUFIT WE WSZYSTKICH ŁAZIENKACH. ZABUDOWA Z PŁYTY G-K PÓŁKI POD UMYWALKI WZMOCNIONA. MONTAŻ UMYWALEK I LUSTER Z LEDAMI. MONTAŻ RESZTY OŚWIETLANIA, DRZWI I DUŻYCH LUSTER WG RYSUNKU, ZAMONTOWANIE KONTAKTÓW, DEKORACYJNEGO GRZEJNIKA W ŁAZIENCIE MĘSKIEJ I DAMSKIEJ, SZUSZAREK, PODAJNIKÓW NA PAPIER I POJEMNIKÓW NA ŚMIECI. DODATKOWO W ŁAZIENCIE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH ZROBIENIE SPADKU I MONTAŻ WPUSTU LINIOWEGO, MONTAŻ PRZEGRÓD PRYSZNICOWYCH, MONTAŻ POCHWYTU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

3. ŁAZIENKA MĘSKA, DAMSKA, DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I TECHNICZNE 2 PIĘTRO

- DEMONTAŻ ARMATURY, PRZEGRODY POMIEDZY KABINAMI I SKUCIE WSZYSTKICH PŁYTEK, DEMONTAŻ SUFITÓW OŚWIETLANIA I RESZTY ZE ŚCIAN W ŁAZIENCIE. DEMONTAŻ GRZEJNIKÓW, PRZYGOTOWANIE KONTENERA DO WUWOZU ZDEMONTOWANEGO GRUZU. ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH DEMONTAŻ POCHWYTÓW DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH DO STANU ZERO
- PRZYGOTOWANIE ŚCIAN POD POŁOŻENIE NOWYCH PŁYTEK, WYMIANA PIONÓW KANALIZACYJNYCH, MONTAŻ GEBERITÓW POD PISUARY, PRZEROBIENIE ELEKTRYKI POD PROJEKTY I RYSUNKI TECHNICZNE. ŁAZIENKA MĘSKA I DAMSKA MAŁY FORMAT WG. RYSUNKÓW TECHNICZNYCH, NATOMIAST ŁAZIENKI TECHNICZNE I DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH FORMAT MAŁY, WE WSZYSTKICH POMIESZCZENIACH FUGA 1-2MM. ZABUDOWA Z PŁYTY G-K POMIEDZY KABINAMI I NOWY SUFIT WE WSZYSTKICH ŁAZIENKACH. ZABUDOWA Z PŁYTY G-K PÓŁKI POD UMYWALKI WZMOCNIONA. MONTAŻ UMYWALEK I LUSTER Z LEDAMI. MONTAŻ RESZTY OŚWIETLANIA, DRZWI I DUŻYCH LUSTER WG RYSUNKU, ZAMONTOWANIE KONTAKTÓW, DEKORACYJNEGO GRZEJNIKA W ŁAZIENCIE MĘSKIEJ I DAMSKIEJ, SZUSZAREK, PODAJNIKÓW NA PAPIER I POJEMNIKÓW NA ŚMIECI. DODATKOWO W ŁAZIENCIE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH MONTAŻ POCHWYTÓW DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

4. ŁAZIENKA MĘSKA, DAMSKA, DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I TECHNICZNE 3 PIĘTRO

- DEMONTAŻ ARMATURY, PRZEGRODY POMIEDZY KABINAMI I SKUCIE WSZYSTKICH PŁYTEK, DEMONTAŻ SUFITÓW OŚWIETLANIA I RESZTY ZE ŚCIAN W ŁAZIENCIE. DEMONTAŻ GRZEJNIKÓW, PRZYGOTOWANIE KONTENERA DO WUWOZU ZDEMONTOWANEGO GRUZU. ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH DEMONTAŻ POCHWYTÓW DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH DO STANU ZERO
- PRZYGOTOWANIE ŚCIAN POD POŁOŻENIE NOWYCH PŁYTEK, WYMIANA PIONÓW KANALIZACYJNYCH, MONTAŻ GEBERITÓW POD PISUARY, PRZEROBIENIE ELEKTRYKI POD PROJEKTY I RYSUNKI TECHNICZNE. ŁAZIENKA MĘSKA I DAMSKA MAŁY FORMAT WG. RYSUNKÓW TECHNICZNYCH, NATOMIAST ŁAZIENKI TECHNICZNE I DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH FORMAT MAŁY, WE WSZYSTKICH POMIESZCZENIACH FUGA 1-2MM. ZABUDOWA Z PŁYTY G-K POMIEDZY KABINAMI I NOWY SUFIT WE WSZYSTKICH ŁAZIENKACH. ZABUDOWA Z PŁYTY G-K PÓŁKI POD UMYWALKI WZMOCNIONA. MONTAŻ UMYWALEK I LUSTER Z LEDAMI. MONTAŻ RESZTY OŚWIETLANIA, DRZWI I DUŻYCH LUSTER WG RYSUNKU, ZAMONTOWANIE KONTAKTÓW, DEKORACYJNEGO GRZEJNIKA W ŁAZIENCIE MĘSKIEJ I DAMSKIEJ, SZUSZAREK, PODAJNIKÓW NA PAPIER I POJEMNIKÓW NA ŚMIECI. DODATKOWO W ŁAZIENCIE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH MONTAŻ POCHWYTÓW DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

5. ŁAZIENKA MĘSKA, DAMSKA, DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I TECHNICZNE 4 PIĘTRO

- DEMONTAŻ ARMATURY, PRZEGRODY POMIEDZY KABINAMI I SKUCIE WSZYSTKICH PŁYTEK, DEMONTAŻ SUFITÓW OŚWIETLANIA I RESZTY ZE ŚCIAN W ŁAZIENCIE. DEMONTAŻ GRZEJNIKÓW, PRZYGOTOWANIE KONTENERA DO WUWOZU ZDEMONTOWANEGO GRUZU. ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH DEMONTAŻ POCHWYTÓW DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH DO STANU ZERO
- PRZYGOTOWANIE ŚCIAN POD POŁOŻENIE NOWYCH PŁYTEK, WYMIANA PIONÓW KANALIZACYJNYCH, MONTAŻ GEBERITÓW POD PISUARY, PRZEROBIENIE ELEKTRYKI POD PROJEKTY I RYSUNKI TECHNICZNE. ŁAZIENKA MĘSKA I DAMSKA I DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH DUŻY FORMAT WG. RYSUNKÓW TECHNICZNYCH CZĘŚĆ PŁYTEK W KOLORZE CIEMNYM, NATOMIAST ŁAZIENKI TECHNICZNE FORMAT MAŁY KOLOR JASNY WG. RYSUNKÓW, WE WSZYSTKICH POMIESZCZENIACH FUGA 1-2MM. ZABUDOWA Z PŁYTY G-K POMIEDZY KABINAMI I NOWY SUFIT WE WSZYSTKICH ŁAZIENKACH. ZABUDOWA Z PŁYTY G-K PÓŁKI POD UMYWALKI WZMOCNIONA. MONTAŻ UMYWALEK I LUSTER Z LEDAMI. MONTAŻ RESZTY OŚWIETLANIA, DRZWI I DUŻYCH LUSTER WG RYSUNKU, ZAMONTOWANIE KONTAKTÓW, DEKORACYJNEGO GRZEJNIKA W ŁAZIENCIE MĘSKIEJ I DAMSKIEJ, SZUSZAREK, PODAJNIKÓW NA PAPIER I POJEMNIKÓW NA ŚMIECI. DODATKOWO W ŁAZIENCIE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH MONTAŻ POCHWYTÓW DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

5 Uwagi

1. Wykonawca, lub podmiot przystępujący do przetargu, powinien zapoznać się z dokumentacją i zaakceptować wszystkie dokumenty, wchodzące w skład dokumentacji. Z samego faktu uczestniczenia w przetargu wynika, iż Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania, zgodnie z zasadami dobrego wykonawstwa, kompletnej i nienagannie funkcjonującej instalacji. Wykonawca nie będzie mógł w późniejszym terminie ubiegać się o dodatkowe wynagrodzenie, motywując to złym zrozumieniem dokumentacji lub ewentualnym nie uwzględnieniem świadczenia w przedmiarze, ale przewidzianego w dokumentacji opisowej lub na planach, lub wynikającego z samej koncepcji. Wszelkie uwagi do dokumentacji wykonawca winien zgłosić projektantowi przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, a ewentualne zmiany na etapie realizacji uzgodnić wcześniej z projektantem. Nie upoważnia to jednak wprost wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia.

2. Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się z całością dokumentacji projektowej włącznie z projektami branżowymi i innymi istotnymi dla realizacji dokumentami.

3. Wykonawca ma obowiązek sprawdzić wszystkie wymiary w naturze.

4. Należy sygnalizować jednostce projektowania wystąpienie kolizji i zagrożeń dla prawidłowej realizacji inwestycji przed przystąpieniem do robót.

5. Wszystkie materiały i rozwiązania powinny posiadać wymagane prawem atesty, badania i certyfikaty.

6. Przy wykonywaniu robót należy stosować się do przepisów prawa, norm i instrukcji producentów i dostawców materiałów budowlanych.

7. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną.